

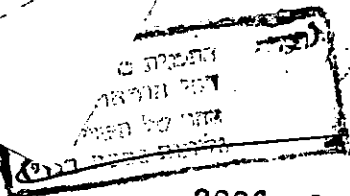
מרחב חכנון מקומי ירושלים

1-5737

חכניה מס' 4045

שנוי מס' 1/89 לתכניה מס' 2063 ו- 2896

(שנוי חכניה מתאר מקומית)



1. שם התכניה: חכניה זו תיקרא, חכניה מס' 4045 שנוי מס' 1/89 לתכניות מס' 2063 ו- 2896 (להלן: התכניה)

2. מסמכי התכניה: התכניה כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכניה), גליון אחד של חשרים הערוך בק.מ. 1:625 (להלן: החשרים).

כל מסמך ממסמכי התכניה הוא חלק בלתי נפרד מן התכניה, בשלמותה.

3. גבולות התכניה: הקו הכחול בחשרים הוא גבול התכניה.

4. שטח התכניה: כ- 5.8 דונם

5. מקום התכניה: ירושלים, שכ' גבעת מרדכי, רח' שח"ל מס' 2,4,6,8,10,12 גוש: 30184 חלקות 36,37,38,39,40,41,42. מגרשים מס' 2 ו- 3 עפ"י חכניות מס' 2063 ו- 2896 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשרים בקו כחול.

6. מטרת התכניה: (א) שינוי גבולות מגרשים חוץ התאמה למצב הקיים בשטח. (ב) הפרשת שטח למעבר ציבורי להולכי רגל, לדרך ולשטח לבניני ציבור.

7. כפיפות לתכניה: על חכניה זו חלוח ההוראות הכלולות בחכניה המתאר המקומית לירושלים, (להלן: חכניה המתאר) לרכוה- השינויים לה שאושרו סומן לזמן וכן חלוח ההוראות שבחכניות מס' 1371, 2063 ו- 2896 וההוראות שבחכניה מס' 4045 זו.

8. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בחשרים בצבע חול הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכניות מס' 1371, 2063 ו- 2896 לגבי אזור מגורים 5.

מש"ב
הפרדה לשכון בנין/פיתוח בע"מ

9. שטח לבנין ציבורי להשלמה: (א) השטח הצבוע בחשרים בצבע חום מותחם בקו חום כהה עם קווים אלכסוניים בטוש שחור הוא שטח לבנין ציבורי להשלמה וחלות על זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1371 לגבי שטחים לבניני ציבור.
- (ב) שטח זה יצורף לשטח לבניני ציבור כמגודר בתכנית 1371.

10. דרכים: תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשרים (א) השטחים הצבועים בחשרים בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
- (ב) השטחים הצבועים בחשרים בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בטוש שחור הם מעברים ציבוריים להולכי רגל.

11. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים ששהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

12. כצוץ התכנית: מיר עם אשור חכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם חכנית חלוקה לצרכי רשות והיא תועבר לכצוץ בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

13. חלוקה חדשה: (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
- (ב) החלוקה חתיה בהתאם לסבלת השטחים שבחשרים.

14. היסל השכחה: (א) הוועדה המקומית חגבה היסל השכחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היסל ההשכחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניחנה ערכות לחלוטם בהתאם להוראות החוק.


משהם
חברה לשכון בנין ומתחם בע"מ

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונום בלבד, אח כל עבודות התשתית
לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד
חאורה, ו/או קו חאורה, ו/או מרכזיית חאורה וכל העבודות הכרוכות
בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בחוץ תחומי המקרקעין
ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יחסינו עבודות התשתית וכל המתקנים
והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל חיקון
וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות
קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל סלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל.
ולצורך זה ינחן כתב החתיבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מחנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא
לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.


משה
חברה לשכון בנין ומיתוח בע"מ

