

ס ר ח כ - ח כ נ ו - מ ק ו מ - י ר ו ש ל י מ

2
 (הערה: התכנית כוללת)
 ד י הוראות גליון
 אחת - חשרים
 גליונות נוספת - בניין

תכנית מפורטת מס' 2718

1. שם התכנית: תכנית זו היקרא, תכנית מפורטת מס' 2718 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית), גליון אחד של חשרים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החשרים),
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשרים הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 2190 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת בית צפנה, גוש 30275 חלקה 65, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשרים בקו כחול.
6. מטרת התכנית: א. ייעוד השטח כאזור מגורים 5.
 ב. חלוקת החלקה לאחר הפרשות לצרכי ציבור.
 ג. קביעת קווי בנין למגרש חדש מס' 1.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן ההוראות שבתכנית מפורטת מס' 2718 ז"ל.
8. אזור מגורים 5: השטח הצנוע בחשרים בצנע חול הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5 וכן ההוראות הבאות:
 א. קווי הבנין במגרש החדש מס' 1 יהיו בהתאם למסומן ע"ג החשרים בקו נקודה בטוש אדום.
 ב. קווי הבנין בית המגרשים יהיו קווי הבנין החוקיים באזור מגורים 5.
9. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעקב מתן היחר בניה בשטח אלא אם חשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושה לדעתה לבנין בהתאם לחקן התניה של עיריית ירושלים.
10. בנין להריסה: הבנין הצרוף והגדרות הסוחחים בקו צהוב ע"ג החשרים מיועדים להריסה ויהרסו ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם לפני כל החילת בניה בשטח ולפני העברת השטח על שם העירייה.
11. דרכים: תווט הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בחשרים:
 א. השטחים הצבועים בחשרים בצנע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
12. העברת קרקע ע"ש העירייה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מחלקה 65 בגוש 30275 יועברו לבעלות עיריית ירושלים ללא תמורה, פנויים מכל מבנה או גדר וזה תנאי לקבלת היחר בניה בשטח.
13. ביצוע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם בעלי הקרקע תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע מספרי האחוזת על ידי בעלי הקרקע ועל חשבונם.

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.

14. חלוקה חדשה:

התכניה כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"י סימן ז' פרק ג' לחוק הכנון הבניה 1965. עם תחילת חוקקה של התכניה יועברו שני עוחקים של התכניה בהתיסה יו"ר הועדה המחוזית ללשכה רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק הנ"ל ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורה המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה.
החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השפחים שנחשרים.

נושא מס השכחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

15. מס השכחה:

חתימת בעלי הקרקע
3091022 (ש,ס, כתובה, ח.ז.ז.)

חתימת הירוים
3091022 (ש,ס, כתובה, ח.ז.ז.)

חתימת המתכנן
(ש,ס, כתובה, ח.ז.ז.)

ח. שפיצר
אדריכל
תאריך: 20.12.79

מסמך רשום 5798
זוכבי ציין 12, ירושלים
טל: 31635

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק ההכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה ביום 22.9.79
לאשר תכניה זו שמספרה 2718

יו"ר הועדה
כמונכ"ל הכנון

משטרת הפנים עוזרת ירושלים
וחוק ההכנון והבניה תשכ"ה - 1965

התקנות התכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה ביום 16/10/79
להפקיד תכנית זו שמספרה 2718

יו"ר הועדה
כמונכ"ל הכנון

יועדה המקומית לתכנון ורכניה
ירושלים

בית תכנון עיר מס' 2718
החליטה בישיבתה סיום 10.6.79
המליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקרה

יושבי ראש
יושב ראש