

התכנית כוללת
ד"ר הוראות
אחת
גבי נכס כנסי

מרכז המנון מקומי ירושלים

1-5744

תכנית מס' 2117

(שינוי לתכנית מיחאר מקומית)

1. **שם התכנית וסיווגה:**
תכנית זו היקרא "תכנית מס' 2117 ירושלים", ולהלן: התכנית. התכנית מהווה שינוי לתכנית מיחאר מקומית הנקרא "שינוי מס' 32/74 לתכנית המיחאר המקומית לירושלים" (בן משנה התכנית אף תכנית מס' 1024 שסווגה בזמנו כ"היקרון-מס' 13 שנה 1961 לתכנית מיחאר ירושלים מס' 62").
2. **מקום התכנית, שטחה, גבולה ותרשימה:**
מקום התכנית, שטחה, גבולה ותרשימה הם בהתאם לתכנית מס' 1024 כפי שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 989 מיום 10.1.63; התכנית מהיחס במיוחד לחלקה מס' 86 בגוש 30052 הנמצאת ברחוב החבצלה מס' 9 במרכז העיר ירושלים ושטחה הרשום הוא 510 מ"ר.
3. **חוסם לשימושים המותרים (שינוי):**
נקבע בזאת כשינוי לתכנית המיחאר המקומית לירושלים כי בנוסף לשימושים המותרים על פי תכנית מס' 1024 הכפופה לתכנית המיחאר המקומית לירושלים יותר בחלקה 86 בגוש 30052 (הנמצאת באזור מגורים מס' 2) כל שימוש מסחרי שבהתאם לרשימת השימושים המותרת בתכנית המיחאר המקומית לגבי אזור מסחרי.
4. **הוראות מפורטות:**
בנוסף לכל הוראה החלה על פי תכנית מס' 1024 ועל פי תכנית המיחאר המקומית לירושלים ניתנה כזאת הוראה-כל תכנית מפורטת לגבי חלקה מס' 86 בגוש 30052 כדלהלן:
א. תכנית בחלקה פותחת בכך שיהרשו כל המכנים הקיימים בכל תחום החלקה על פי גבולהיה שבמפת הגוש, כולל בכל שטח הרצועה המקשרת לרחוב הנביאים והנמצאת בתחום החלקה.
ב. גובה הבניין ומספר קומותיו יוחאם לבנין הצמוד מדרום-מערב, קרי קומת חנויות אחת ומפליו שלוש ש' מזה הכל בהתאם לשימושים המותרים באזור מגורים מס' 2 או באזור מסחרי. חזית הבנין הפונה לרחוב החבצלה פותאם מבחינה העיצוב הארכיטקטוני וגובה מפלסי הקומות והחלונות לבנין הצמוד מדרום-מערב.
ג. אין מניעה ליציפ פנימי בקומת החנויות בכסוף לגובה הפנימי הנדרש לשם כך בחוק.
ד. קירות הבנין הפונים לצד רחוב החבצלה ולצד צפון-מזרח יהא מאבן סלטיש ואילו קיר הבנין האחורי שמצפון-מערב יהיה מאבן טובזה.
ה. אחוזי הבניה יוגבלו ל-120% כאמור בתכניות החלוח הנ"ל.
ו. בשטח המגרש יוסדרו מקומות חניה בהתאם לתקן הנדרש והכניסה לשטח התניה תותר מרחוב החבצלה כלכד בפעבר עמודים מפולש מתחת לבנין.
ז. החלק הצפוני של החלקה הנמצאת בתחום הדרך המאושר (רחוב הנביאים) יועבר כחוק ע"ש עיריח ירושלים וביצוע כל פעולוח הרישום וכו' הנדרשות לשם כך וחשלוס כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחול על בעלי החלקה.
ח. הועדה המקומית תהא רשאית לפכב אח התרת הבניה או אח כיצוע הבניה בין אם בדרך כלל ובין אם בכלל שלב באם לא יקויים תנאי מהתנאים האמורים בסעיפים א-ז דלעיל או מאלה הנדרשים מכוח התכניות החלוח האמור לעיל.
9. נושא מס ההשכחה יכחן ויוכרע בהתאם לחוק.

התימה בעל הקרקע
(שם, כחובת זה.ז.) יוקף י.ד.ד. ד"ר עקיבא 18
108230 ת.ת.
התימה המתכנן
(שם, כחובת זה.ז.) י.ד.ד. 29
197187 ת.ת.

תאריך:

נו-ד הגניס ירושלים
חוק התכנון והבניה השבייה - 1965
מפקדת התכני
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה כיום 15/11/67
לאשר תכנית זו שמספרה 2117
סמנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 2117
תאריך ישיבתה 15.11.67
לשם אישור תכנית זו
יושב ראש

נו-ד הגניס ירושלים
חוק התכנון והבניה השבייה - 1965
אשור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה כיום 13/6/68
לאשר תכנית זו שמספרה 2117
סמנכ"ל תכנון