

(הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחת של תשי"ט גליונות נוספים כנ"ל)

מחבר התכנון מקומי ירי לימ

תכנית מפורטת מס' 2555

1. שם התכנית: תכנית זו היקרא תכנית מפורטת מס' 2555 להלן: התכנית.
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן התשריט הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו החול בהשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: יפושלים שכ' גונן, רח' אלעזר בן יאיר, גוש 30172 חלקות 90,89,40,39,33.
5. שטח התכנית: כ- 2100 מ"ר.
6. מטרת התכנית: א. היקון גבולות החלקות ב. קביעת ייעוד שטח להקמת בנייני ציבור (בחי כנסת).
ג. קביעת קו בנין ~~אזורי לבית כנסת "אור חיים"~~

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים
הלשכה המחוזית לתכנון

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנון זה שאושרה מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מפורטת מס' 2555 זו.
8. אזור מגורים: השטח הצבוע בתשריט בצבע אוקר הוא אזור מגורים 5 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 5.

9. שטח להקמת בנייני צבור: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מוחכם בקו חום כהה הוא שטח להקמת בנייני צבור ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים להקמת בנייני צבור. על שטח זה קיימים 2 בחי כנסת ובמידה וביה כנסת "אור חיים" יורצה להוסיף תוספת הרחבת הצדף בתנאי שישאר כמצבנו זמני.

10. בצוץ התכנית: מיד עם מתן חוקף לתכנית זו תוכן ע"י ועל השכונות למייר תכנית חלוקה לצרכי רשום וזאת תועבר לבצוע בספרי אחוזה על ירי וע"ח עמידר. התכנית כוללה בגן היתר הוראות חלוקה חדשה ע"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם החילת חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימה יו"ר הועדה המחוזית ללשכה רשם המקרקעין בירושלים כדי לאשר את רשום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תחזורנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורה המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה. החלוקה תהיה פאתאם לתבאאות שטחים שבתשריט.

11. חלוקה חדשה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשי"ט - 1965

החלטה
19/6/79
2555

יושב ראש

12. הערה: הוראות התכנית חלות אך ורק בגין אותם סימנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבתשריט ע"י ציון הסימן (א); ציונים המופיעים במקרא שבתשריט ואינם מסומנים ע"י הסימן (א) אינם חלים ואינם מחייבים לתכנית.
13. שם השבחה: מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

היזום: עיריית ירושלים.

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר.
תאריך: 8.2.78

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשי"ט - 1965

אשרור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה ביום 19/6/79
לאשר תכנית זו שמספרה 2555

יו"ר הוועדה

ועדה הממונה לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2555
תחליטה בשיבתה ביום 19.2.78
להסלין על אשרור התכנית תליל להפקדה לפי התנאים הכלולים בדוח

יושב ראש