

חכנית תכנון עיר מס' 2115 - סגורים;  
חיקון מס' 2 לשנת 1974 לחכנית תכנון עיר מס' 1246  
וחיקון מס' 29 לשנת 1974 לחכנית מתאר לירושלים

1. שם החכנית: חכנית זו תיקרא "חכנית תכנון עיר מס' 2115-חיקון מס' 2 לשנת 1974 לחכנית תכנון עיר מס' 1246, וחיקון מס' 29 לשנת 1974 לחכנית מתאר לירושלים".

2. השריטת החכנית: החשריטת המצורף לחכנית זו והנושא אחותו השם יהיו חלק בלתי נפרד מחכנית זו ככל העניינים הכלולים בה; להלן: "החשריטת".

3. גבולות החכנית: הקו הכחול בחשריטת יהווה את גבול החכנית.

4. מקום החכנית: ירושלים, שכונת בית הכרם - רחוב רבינוביץ.

5. תחולת החכנית: החכנית חלה בשטחים המוגדרים ע"י קו כחול.

6. השטחים הכלולים בחכנית: גוש 30150 חלקות 8; 67; 66; 105; 106; 107; 110 בשלמות בחכנית: 62; 99; 109-חלקים.

7. שטח החכנית: 7,513 מ"ר.

8. כפיפות החכנית: חכנית זו תהא כפופה בכל הוראותיה להוראות חכנית המתאר לירושלים מס' 62, לרבות החיקונים שאושרו בזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות חכנית זו.

9. רשימת האיזורים והוראותיהם:

9.1 איזור סגורים 2 - השטח הצבוע בחשריטת בצבע כחול יהווה איזור סגורים 2 ותחולנה עליו הוראות חכנית מתאר לירושלים מס' 62 למעט גובה הבנייה וקווי בניין.

- א. איחוד וחלוקה מחדש - שטח החכנית יאוחד ויחולק מחדש לשני סגורים בניה I ו-II כמחואר בחשריטת.
- ב. בניין - בשטח המגרש החדש I קיימים שני בניינים: בנין מס' 4 בן 4 קומות מעל לקומת עמודים קדמיה. בבנין זה נכנו 1098 מ"ר שטח רצפות לסגורים, וכן בקומת מרתף אחורית נבנה מחסן הג"א בשטח של 140 מ"ר. בבנין מס' 2 נבנו 6 קומות מעל לקומת קרקע בשטח רצפה של 2144 מ"ר ועוד שתי דירות בקומת העמודים הקדמיה בשטח של 180 מ"ר, ס"ה 2324 מ"ר. בשטח המגרש החדש 2 יקומו 4 בניינים נוספים כמפורט בטבלת שטחי הבניה. שטחי הבניה יהיו כמפורט בטבלת שטחי הבניה המצורפת.

ג. לא ינחנו כל אחוזי בניה עבור השטח שיופרש מחלוקת 63; 991; 109 בגוש 30150; הואיל ואחוזי הבניה בחלקות הנ"ל נוצלו בבניינים שהוקמו על החלקות האלו.

ד. בקומת הקרקע של הבנין המסומן באות 4 יוקצה שטח עבור גן ילדים וחצר צמורה. ~~המסומן בטבלת הבניה~~

9.2 שמורת טבע - השטח הצבוע בחשריטת בצבע ירוק ומקומו שתי וערב בקוים ירוקים, יהווה שטח שמורת טבע ותחולנה עליו הוראות חכנית המתאר לירושלים מס' 62.

10. דרכים: א. השטחים הצבועים בחשריטת בצבע חום נהיר יהווה שטחי דרכים קיימות או מאושרות.

ב. השטחים הצבועים בחשריטת בצבע אדום יהווה שטחי הרחבת דרכים או דרכים מוצעות.

ג. חוואי הדרכים ורוחבם יהא כמצוין בחשריטת.

ד. השטחים המסומנים בחשריטת בקוים אדומים אלכסוניים על גבי היעוד הם שטחי דרכים מבוטלות.

11. העברת שטחים ע"ש העירייה: א. כל שטחי הקרקע הצבוריים המסומנים בחכנית ושהינם כבעלות היוזם יועברו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בספרי האחוזה ללא תשלום.

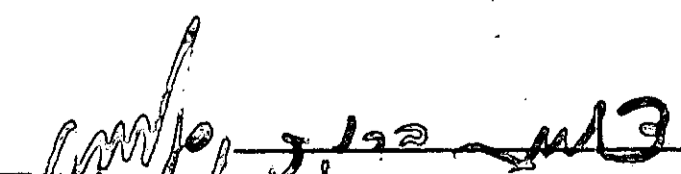
ב. שטחי גן הילדים והחצר הצמודה המסומנים בנספח החכנית וכן שטח מחסן הג"א, יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.

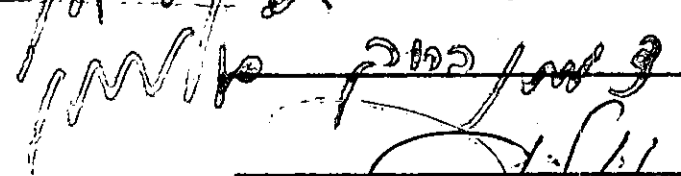
12. הפקעות: שטחי רצבור (דרכים) המסומנים בחכנית ושהינם כבעלות היוזם יועברו ע"ש עיריית ירושלים.

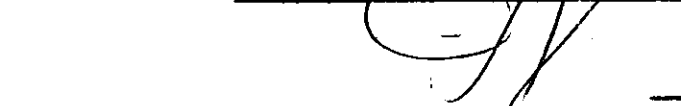
13. בצווע החכנית: א. בד בכר עם מתן חוקף לחכנית חוכן ע"ח היוזם חכנית מדידה לצרכי רישום וחירשם בספרי האחוזה.

ב. תנאי מוקדם למתן היתרי בניה בשטח החכנית תהא התחייבות משפטית חתומה ע"י יוזם החכנית שחיימסר לעירייה, בדבר העברת שטח מחסן הג"א לבעלות העירייה ובניה גן הילדים ע"ח היוזם עפ"י מפרטים של העירייה ובעברת השטח לבעלות העירייה כנ"ל שטח המצר הצמודה.

14. הגשת החכנית: חכנית זו מוגשת ע"י - לועדה המקומית כדי התאמצנה כחיקון לחכנית המתאר לירושלים מס' 62.

חתימת בעלי הקרקע: 

חתימת יוזמי החכנית: 

חתימת עורך החכנית: 

תאריך: \_\_\_\_\_

**ועדת המשנה לתכנון ולבניה ירושלים**

הכניח תכנון ע"ד מס' 2115

התקיימה בשיעורכה מיום 16.2.75 בהשתתפות 4 חברים (המזכיר 4 ו-3 אחרים)

החלטת ועדה: **להפיקה**

לפי התנאים הכלולים בר"ח

מזכיר: א.ש.  
יושב ראש: א.ש.

סגן מנהל העיר: [Signature]

3.12.74

היקף התכנון: 1500

מחוז: ירושלים

מרחב התכנון מקומי: ירושלים

רמת מס' 2115 / 2224 / 23

התקיימה בשיעורכה מיום 28.1.75

מזכיר: [Signature]  
יושב ראש: [Signature]

סגן מנהל: [Signature]

היקף התכנון והכניח העש"ב: 1900

מחוז: ירושלים

מרחב התכנון מקומי: ירושלים

רמת מס' 2115 / 245

התקיימה בשיעורכה מיום 28.1.75

מזכיר: [Signature]  
יושב ראש: [Signature]

סגן מנהל: [Signature]