

הקמת מקלט צבורי וסנווי באחוזי בניה בחלקה 51 בגוש 30021 ברחוב בירזעאלי, שכונת תלביה

1-5754

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1919" ושנתי מס' 17 שנת 1973 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

2. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להגן "התשריט" יהודה חלק בלתי נכבד מהתכנית בכל הקניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבול התכנית: הקו הגבול בתשריט יהודה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, רחוב בירזעאלי, שכונת תלביה.

5. שם התכנית: זר בקור.

6. מטרת התכנית: א. הקמת מקלט צבורי בבנין שיוקם בחלקה 51 גוש 30021.

ב. שנוי בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 על ידי הגדלת אחוזי הבניה המותרים בחלקה 51 בגוש 30021 עכר הקמת מקלט צבורי.

7. כפיפות לתכנית: על התכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התקנות לתכנית זו שאושרו בזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.

8. אזור מגורים 2: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התקנות לתכנית זו שאושרו בזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו כמפורט להלן.

א. אחוזי הבניה המותרים בחלקה 51 בגוש 30021 לפי תכנית מתאר ירושלים מס' 62 הם 86% משטח החלקה.

ב. בנוסף לאחוזים המצויינים בסעיף קמ"א לעיל תתכן תוספת של 3% עכר בניה מקלט צבורי שיועבר על שם עיריית ירושלים ללא תשלום וייבנה על הכון כעל הקרקע.

ג. על השטח יוקם בנין כן 4 קומות מעל קומת מקלט צבורי וקומת עמדים.

ד. ככל קומה ייבנה שיה של 30% נסף הכל שטח התכנית בכל הקומות ובשני האגפים לא יעלה על 120%.

19. ד ר ב י מ : תווי הדרך ורוחבה יהיו כמצוייין בתשריט.

חתימת בעל הקרקע  
חתימת המתכנן  
האריך:

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית עירונית מס' 1919  
הועדה המקומית בשיבתה ה' 1973  
מיום 13.5.73  
חתימת בעל הקרקע  
חתימת המתכנן לעיל  
יחיד ראש העיר

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית עירונית מס' 1919  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
הועדה המקומית בשיבתה ה' 1973  
מיום 12.2.74  
חתימת בעל הקרקע  
חתימת המתכנן לעיל  
יחיד ראש העיר

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים  
1919  
13.5.73  
יחיד תכנון עיר מס'  
יחיד בשיבתה סיום  
החלטת הוועדה המקומית הוגדרה להפקדה  
החלטת הוועדה המקומית בדיוח  
יחיד ראש העיר