

מרחב תכנות קדמי ירושלים

תכנית עיר 1936

שינוי מס' 29 שנת 1973 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

הגדלת אזורי הבניה בגוש 30062 חלקה 259

רח' חיי אדם שכ' מאה שערים.

- 1. שם התכנית: תכנית זו היקרה לתכנית עיר מס' 1936 שינוי מס' 29 שנת 1973 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62.
- 2. השריש התכנית: התשריש המצורף לתכנית להפן "התשריש" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריש.
- 3. מקום התכנית: רח' חיי אדם שכ' מאה שערים, ירושלים, גוש 30062 חלקה 259.
- 4. שטח התכנית: 190 מ<sup>2</sup>.
- 5. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריש יהווה את גבולות התכנית.
- 6. מטרת התכנית: הגדלת אזורי הבניה בחלקה 259 גוש 30062, לשם בניית קומה נוספת על בנין בן קומה אחת והפיכת הבניה לקוטג'.  
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התקנות לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1936 זו.
- 8. אזור מגורים 3: א. השטח הצבוע בתשריש בצבע צהוב מהווה אזור מגורים 3 ותחולנה על-פיו ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 3 פרט לאזורי הבניה שיהיו כמפורט בטעיף להלן.  
ב. אזורי הבניה יהיו 126 מטמח המגורים.  
9. דרישות: השטח הצבוע בצבע צהוב ירוק עם קוים סגורים מהווה שטח להקמת גולף לזאת הסכימו ורופדו יהיו כמפורט בתשריש.  
10. בניין: א. הנובנה תבניי על הקומה השניה יוגבל ל-2.00 מ.  
ב. הנוב העליונה יהיה שטוח וזלא מעקה סולידי.  
ג. יותקנו מדרגות פנימיות, והחלוקה הפנימית תיעשה בהתאם לפירו דירה אחת בת שני מפלסים אטר אינכה ניתנת לחלוקה בעתיד לסמי דירות.  
11. מס השבחה: בעל הנכס מתחייב לשלם מס השבחה עבור הגדלת אזורי הבניה בהתאם לנוהל המקובל.

*אריה לנצ*  
*שרוא משה*

התייחס בעל הנכס:  
 חתימת עורך התכנית: אריה לנצ  
 שרוא משה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מרחב תכנון מקומי: *ירושלים*  
 תאריך: 5.73  
 תכנית: *1936* מס' *29/73*  
 חלקה: *213*  
 מיום: *4/6/74*  
 לתכנית: *4/6/74*

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מרחב תכנון מקומי: *ירושלים*  
 תכנית: *1936* מס' *29/73*  
 חלקה: *201*  
 מיום: *2/1/74*  
 לתכנית: *2/1/74*

חוסרה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים  
 תכנית חבון עיר מס' *1936*  
 תאריך: *24.6.73*  
 חלופה בשטחה מס' *24.6.73*  
 לחלוקה על אזור הבניה הניל להפקדה  
 התואים הכלולים בדירה  
 יושב ראש: *אריה לנצ*