

מלך גשר, מקנאן,
3 ביולי - אסמח
(גולדפכר מלניט 1, אסמח 2, 3, 4)

סגן תכנון עיר ירושלים

תקון מס' 11, שנת 1961, (תכנית בנין ערים מס' 36א), לתכנית מתאר ירושלים מס' 62, פיתוח שטח "סליטה קומי".

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תקון מס' 11 שנת 1961, (תכנית בנין ערים מס' 36א) לתכנית "סליטה קומי" והסביבה.
2. חשויי התכנית: התסריט המצורף לתכנית על נספחיו, להלן "התסריט" יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול המסומן בתסריט מהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, בגוש 30043, חלקות: 26, 27 והדרכים הקיימות. בגוש 30048, חלקות: 4, 5, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 126, 132, 138, 142, 143 והדרכים הקיימות.
5. בעלי הקרקע: בנייני מידות בע"מ, ואחרים.
6. ירזם התכנית: עיריית ירושלים, ועדה מקומית לבנין ערים.
7. מטרת התכנית: פיתוח השטח הכלול בתסריט (על ידי סנוי יעוד קרקע) לצרכי מסחר ומגורים, קביעת צורת הבנוי, הקצאת שטח ציבורי פתוח, שטח לבנין ציבורי, התווית דרכים וביטול דרכים, סטחי חניה, ארסדות וכד'.
8. איזור מסחרי: השטחים הצבועים בתסריט בצבע אפור יהוו אזור מסחרי ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי איזור מסחרי, פרט לקווי הבנין, גובה הבניינים ואחוזי הבניה, שיהיו בהתאם לבינוי המתואר בסעיף מס' 13 שתכנית זו.
9. שטח פתוח ציבורי: השטח הצבוע בתסריט בצבע ירוק יהווה שטח פתוח ציבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר של ירושלים מס' 62 לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.
10. דרכים וסטחי חניה: השטחים הצבועים בתסריט בצבע אדום יהוו דרכים. תואי הדרכים, רוחבן וקווי הבניה יהיו כמצוין בתסריט.
11. שטח לבניני ציבור: השטח הצבוע בתסריט בצבע חום ומותחם בקו חום כהה יהווה שטח לבניני ציבור, למטרת בית ספר. (שטח זה מסומן בתסריט באות "א").
12. שטחי תכנית תת-קרקעיים: השטח המסומן בצבע אדום בגליון מס' 2 אשר מהווה נספח לתסריט (הגליון מס' 1), יהווה חניה תת-קרקעית אשר תהא כבעלות פרטית. שטח החניה הנ"ל אינו נכלל בחישוב אחוזי הבניה.
13. בנין: א. בכל מקום בתסריט בו סומנו הקווים החיצוניים של הבניינים סיוקמו בעתיד, לא ינתן רסיון בניה עבור בניינים אלה, אלא בהתאם לקווים החיצוניים של הבניינים, מספר הקומות, ארסדות וסטחי הבניה כפי שסומנו בתסריט.
ב. הבניה בתוך תחום השטח המותחם בקו מרוסק בצבע ירוק, תהיה בהתאם למספר הקומות המפורטות בתסריט, ולקוים החיצוניים המסומנים בו. שטח זה כולל גם את המרפסות.

1/4

ג. אחוזי הבניה מחוץ לתחום הסטה המתואר בסעיף קטן ב' הנ"ל יינתנו רק לפי התנאים שייקבעו ע"י הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר והסכמת הועדה המחוזית לבנין ולתכנון עיר.

14. העברת שמחים על שם העיריה: כל שחיי הקרקע בהוך הסטה המותחם בקו טרוסק בצבע ירוק, המיועדים לדרכים, לסטה פתוח צבורי, לסטה להקמת בניני צבור (מגרס מסומן באות "א" בתשריט) עם הבנין הקיים, יועברו על שם עיריית ירושלים ללא תשלום.

15. הפקעה: כל שחיי הקרקע בגבולות התכנית, מהוץ לסטה המותחם בקו טרוסק בצבע ירוק, המיועדים לדרכים ולמסרות ציבוריות אחרות, וכן השטחים המהוארים בסעיף 14 לעיל במידה ולא יועברו על שם העיריה, יופקעו על ידי עיריית ירושלים בהתאם לחוק ללא תשלום ובמידה ויגיעו פיצויים כלשהם לבעלי הקרקע עבור הפקעות אלו, מסון ההפקעות יחול על חברת "בניני מידות בע"מ" בתנאים אשר יפורטו בהסכם מיוחד בין עיריית ירושלים ובין חברת "בניני מידות בע"מ".

16. כפיפות לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר על ירושלים מס' 62, לרבות כל התיקונים לתכנית זו שאוסדרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מס' 36א זו.

17. בטול תכנית קודמת: תכנית זו מס' 36א; באה במקום ומבטלת התכנית מס' 36 שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 621 כיום 11.9.58.

בניני-מידות בע"מ
BINYANEI-MIDOTH LTD.

חברה חקלאית חיסון בישראל בע"מ
THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT CO. LTD.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	
תכנית בנין ערים מס' 36 א	
תחליטה בישיבתה מיום 19.3.1967	למיתן תיקון
לאשר את התכנית הנ"ל לפי החוקים הכלולים בדוח	
ישן ראש	מהנדס העיר

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחת	נ.ר.א.
מרחב תכנון מקומי	נ.ר.א.
תכנית	מס' 36 א
הועדה המחוזית בישיבתה ה	19
מיום	3.1.67
לתכנית הנוכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	ישן ראש המטה