

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תחום שיפוט ירושלים

תכנית מספר:	3931 ו'
-------------	---------

שינוי		לתכנית	3931 א
-------	--	--------	--------

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מספר 3931 ו' שינוי לתכנית מספר 3931 א'.
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).

3. גבולות התכנית:

גבולות מתחם א4, שעל-פי תכניות מס' 3931 ו-3931 א' הם גבולות התכנית.

4. שטח התכנית:

שטח התכנית במ"ר:	17,418 מ"ר
------------------	------------

5. מקום התכנית:

ירושלים,

שכונה:	עין כרם
רחוב:	קריית הדסה
מספר בית	

חלקות הנחתכות בחלקן:			
גוש	30391	חלק חלקה	1

			קואורדינטות:	
630/500	לבין	630/250	בין	אורך:
214/300	לבין	213/950	בין	רוחב:

הכל על פי גבולות מתחם 4 א' שעל-פי תכניות מס' 3931 ו-3931 א'.

6. מטרות התכנית:

תוספת שימוש של משרדים לשימוש המוסד הרפואי הדסה בלבד לשימושים המאושרים בבניין 105 שבתחום מתחם 4 א', שעל-פי תכניות מספר 3931 ו-3931 א'.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכניות מספר 3931 ו-3931 א' וההוראות שבתכנית מספר 3931 ו' זו, במקרה של סתירה יחולו הוראות תכנית זו.

8. מהות התכנית

בשינוי לשימושים המפורטים בסעיף 9 א' שבהוראות תכנית מס' 3931 א', יהיו השימושים המותרים בבניין 105 כמפורט להלן: בית אירוח, שירותי מסחר, משרדים לשימוש המוסד הרפואי הדסה וחנייה.

9. הערות

- (1) מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מספר 3931 ו-3931 א', שלא שונו במפורש בתכנית מס' 3931 ו' זו, ממשיכות לחול ללא שינוי.
- (2) סך זכויות הבנייה בבניין 105 שבתחום מתחם 4 א' יישאר על-פי התכנית המאושרת 3931 א'.

10. היטל השבחה

- (1) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (2) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

- (3) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (4) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (5) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. עתיקות

תנאי מוקדם להוצאת היתר בנייה בשטח התכנית הוא תיאום עם רשות העתיקות, כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1985.

חתימות:

בעל הקרקע					
שם משפחה	שם פרטי	מ.ס. זיהוי	כתובת	מ.ס. טלפון	מ.ס. רישיון
מינהל מקרקעי	ישראל		ירושלים 94383	5318888	

אין לנו התנגדות עליונית להקמת בתנאי ענין מנייה כפוסט
 אישור רישיון התכנון המוגש להקמת אוכלוסין אוכלוסין
 אוכלוסין כדי להקנות כל זכויות השטח ובהתאם לנו הסכם מתאים
 כלשהו התכנית כל עוד לא יוגה השטח ובהתאם לנו הסכם מתאים
 ירושלים 94383

למען הסר ספק כוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
 בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתייחסנו על התכנית הכרה או

04-11-2004

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או יתור על זכותנו לבטל כלל
 הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהו בשטח, ו/או
 על זכותנו להקנות לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

מנהל מס' המל"מ, אדריכל המחוז
 מנהל מחוז ירושלים

מגיש התכנית					
שם משפחה	שם פרטי	מ.ס. זיהוי	כתובת	מ.ס. טלפון	מ.ס. רישיון
הסתדרות מדיצינית	הדסה		ת.ד. 12000, ירושלים 91120	02-6777111	

מנהל מחוז ירושלים
 מנהל מחוז ירושלים

המתכנן					
שם משפחה	שם פרטי	מ.ס. זיהוי	כתובת	מ.ס. טלפון	מ.ס. רישיון
ספקטור-עמישר	אדריכלים	511890345	דור דור ודורשיו 6 ירושלים 93117	02-5661671	08333

א.ספקטור מעמישר
 אדריכלים (1993) בע"מ

תאריך | אוקטובר 2004

משרד הפנים מחוז ירושלים
 אישור תכנית מס' 2921
 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 26.6 ביום 26.6
 סמנכ"ל תכנון | יו"ר הועדה