

1005473

~~1671~~

להכנית הכנון עיר כפורסת

נס' 1671



לרובע נגוריים: ז D

הגבעה הזרפתית

י ר ו ס ל י ם

הירזם: הברח " קאנדב" בע"מ

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

המחכונן: צ'רני את קפלן - ארדיכלים

מרחב חכנון מקומי ירושלים  
חכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1671..

חכנית מפורטת לרובע מגורים D1  
בגבעה הצרפתית ירושלים

1. שם החכנית  
חכנית זו תיקרא: "חכנית עיר מפורטת מס' 1671. לרובע מגורים 1 בגבעה הצרפתית", להלן "חכנית זו".
2. תחולת החכנית  
חכנית זו חלה על שטח הקרקע התחום בקו כחול עבה וחסריט המצורף לחכנית זו והניקרא "חסריט מחכנית מפורטת" המצורף לחכנית מפורטת מס' 1671 להלן "החסריט המצורף" והערון בקנה כידה 1:250 והמהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.
3. גבולות החכנית  
כמסומן בחסריט בקו כחול עבה.
4. שטח החכנית  
שטח החכנית הוא: 12,050 דונם.
5. כיקום החכנית  
הקרקע הכלולה בחכנית, נמצאת בגוסיט כדלקמן:  
שעפת - גוש 13 ו-14.
6. מטרת החכנית:  
מטרת חכנית זו להוות חכנית מפורטת לכתוח ובינוי לרובע מגורים D1 בגבעה הצרפתית בירושלים ולצבוע:  
א. איחוד הבניינים, קביעת מרחקים קדמיים, צדריים וכיון הבניינים ומקומות חניה כמסומן בחסריט המצורף.  
ב. קביעת צפיפות הבניה הנוותרת גובה הבניינים וצורתם.
7. יחס לתכנית המתאר  
על חכנית זו תחולנה ההוראות של חכנית המתאר לגבעה הצרפתית מס' 1541

8. כנייה

טבלת השטחים, וכן פרוט הבניה המסומנים בטבלה וכן אתר הכנייה כמסומן בחשדיט שהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית.

9. פירוט לחדיט

הפסון לתשריט:

המרוש:

בבול התכנית	קו כחול עבה התוחם גבולות התכנית
איזור סגורים איזור 4 מיוחד	צבע צהוב מוחם בקו חום כהה.
דרך הרטה או הרחבה	צבע אדום.

10. הפיקעה

כל השטחים המיועדים לצרכים גבוריות יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, בהתאם להוראות חוק התכנון חשכ"ה - 1965.

11. הוראות כיוחדות

א. תחנות טרנספורמציה

בשטח הכנית זו יוקמו מבנים אשר ישמשו לתחנות טרנספורמציה לאספקת חשמל לכבני הכבירים ברובע D1. תחנות אלו אותרו ונקבעו בהתאם ובאופן לדרישות חברת החשמל הישראלית וחב' הדשמל הכזרתית ובהסכמה בעל הקרקע. אולם גובהו של המבנה לא יעלה מעל גובה שתי המבנים הסופיים.

ב. חקני המבן מרכזיים:

חקני המבן מרכזיים יבנו לכל מבנה בנפרד - בהתאם להוראות כחלקת המיט בעיריית ירושלים. חכניות בערכה ההסקה ובחפוס חוגשנה עם תוכניתה הפגניים לאיסור הראשויות המתאמות.

ג. חכני סלויזיה:

לכל מבנה יוקם תורן סלויזיה מרכזי אחד, אשר ישרה את כל יחידות הטורים באיחור מבנה.

ד. כניה מאבן:

הכניה ברובע D1 תהיה טבעית עם או בלי שלוב אלמנטים מהוכר אחר.

ה. גדרות:

חומר הציפוי לגדרות יהיה מאבן - בחזית הפונה למדרכות וצבילי הולכי רגל. כיקום הגדרות יעשה בהתאם ל"חכנית - הפתוח" מס' 1 הכזורף להרטיט.

ו. תכניות הבניה:

תכניות הבניה של כל הבנינים מוחנות באישור הועדה הכחוזית.

12. כגדשי ציבור

לא הוקצו ססחים לבנייני ציבור לחלום תכניה זו והם יוקצו בחכניה ספורטה לרובע המגורים D7. שתובט בטלב מאוחר יותר.

*Mitt*

13. הירוזם

חב' "קאמדב" בע"מ.

14. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

15. המתכנן

"צ'רני את קפלן" אדריכלים.

התיבות

התיבות היוזמים:

חב' "קאמדב" בע"מ.

הודעה

אין זה גדות מצדנו לכימור התכנית  
המצ' אולם התוכנית עליה אינה  
נכונה ויש להגיש תיקון. התוכנית  
הנכונה תוגש בתוך 30 יום מיום  
הקבלה. במקרה של אי-הגשת  
תיקון תיבטל התכנית.

ירושלים, 1.1.1971

התיבת בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל  
מחלקת המזן ופיתוח  
מחוז ירושלים והדרום

תאריך: 1.1.1971

צ'רני את קפלן אדריכלים בע"מ  
CHARNEY & KAPLAN ARCHITECTS LTD

11, Yehoash Str., Tel-Aviv, Israel  
Phone 22 51 87

**הועדה המקומית לתכנון ולבנין ירושלים**

חכנית בוני ערים סס' 1671

החליטה בישיבתה פיוס 45.11.70

לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדוח

מנהל העיר

יושב ראש

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 1671

מס' 113

1.12.70

החליטה להפקיר את

יושב ראש הועדה

מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
143	143
תאריך לידה	תאריך לידה
28.12.1951	28.12.1951
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
1671	1671
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
1671	1671
מס' תעודת זהות 1965-11-5961	
מס' תעודת זהות	