

100578

שטח חכנון עיר ירושלים

חכניה בנין ערים מפורסת מס' 1093 ב'

הקצאת שטח לתחנת מכבי-אש, שנוי בהחויי רחוב עזה, הגדלת שטח בית הנוער העברי

והקצאת שטח להקמת תחנת דלק.

חכניה זו היקרא "חכניה בנין ערים מפורסת מס' 1093 ב'".
 התשרים הסצוף לחכניה להלן "התשרים יהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה
 בכל הענינים הכלולים בחכניה ובתשרים.
 הקו הכחול בתשרים מהווה את גבולות החכניה.
 126 דונם בקירוב.
 ירושלים,
 גוש 30122 חלקה 16 וחלקי חלקות 17, 18, 25, 27.
 גוש 30171 חלקה 111 וחלק מחלקה 112
 גוש 30184 חלק מחלקה 69 וחלקי חלקות 90, 91 והשטח שבין הגושים
 30171 ו-30184.

1. שם החכניה:-
2. תשרים החכניה:-
3. גבולות החכניה:-
4. שטח החכניה:-
5. מקום החכניה:-

הקצאת שטח לתחנת מכבי-אש, שטח להקמת תחנת דלק, שינוי בהחויי
 רחוב עזה כתוצאה מהגדלת שטח בית הנוער העברי ושטח ביה"ס המאירי
 ע"י כסול פס ירק, דרך ושטח פתוח צבורי.
 על חכניה זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בחכניה מתאר ירושלים
 מס' 62, לרבות החיקונים לחכניה זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף
 להוראות שבחכניה בנין ערים מפורסת מס' 1093 ב', זו.

6. מטרת החכניה:-
7. טעמות לחכניה:-

השטחים הצבועים בתשרים בצבע חום והמוחזקים בקו חום כהה יהוו שטחי
 להקמת בניני צבור (בית ספר ותחנת מכבי-אש). לא יוקם כל בנין על
 השטחים האלה, אלא בהתאם לחכניות בנין מפורסות באשור הועדה המקומית
 והסכמת הועדה המחוזית.

8. שטחים לבניני צבור:-

השטח הצבוע בתשרים בצבע כחום והמוחזק בקו כחום כהה מהווה שטח
 להקמת מוסד (בית הנוער העברי). לא יוקם כל בנין בשטח זה, שלא בהתא
 לחכניות בנין מפורסות באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

שטח לפוסד:-

השטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק, יהוו שטחים פתוחים צבוריים
 ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של חכניה מתאר ירושלים מס' 62
 לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

10. שטחים פתוחים צבוריים:-

השטח הצבוע בתשרים בצבע סגול יהווה שטח להקמת תחנת דלק. לא
 תוקם עליו כל תחנת דלק אלא בהתאם לחכניות בנין מפורסות באשור
 הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

11. שטח להקמת תחנת דלק:-

א. תווי הדרכים ורוחבן כמצויין בהשריש.
ב. הדרכים הקיימות והמסומנות בהשריש בחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום הבוטלנה ושחן ייועד לפס ירק, לשטח למוכד, למגרשים לכניני צבור ושטח להקמת החנה דלק כמצויין בהשריש.

13. בטול הכניח בהפקדה:-

תכניה בנין ערים מס' 1093' זו מבטלה את הכניה בנין ערים מס' 1093 א' שהודעה בדבר הפקדה פורסמה בילקוט הפרסומים מיום 5.3.64 וכן את תכניה בנין ערים מס' 1093 שהוגשה לוועדה המקומית בישיבתה מיום 20.10.63.

14. הפקדה:-

כל שחתי הקרעע המיועדים לדרכים ולשטח פחוח צבורי ולשטחים להקמת בניני צבור יופקעו ע"י עיריח ירושלים בהתאם לחוק.

המחכונן:- עיריח ירושלים
מחלקת מהנדס העיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים - ירושלים

תכנית מס' 1093'
בישיבתה מיום 10.5.1964
המליצה הועדה לצשר את התכנית לסי התנאים הכלולים בד"ח.

יושב ראש
יושבת ראש

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז ירושלים

מרחב תכנון ערים ירושלים
תכנית מס' 1093'
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 269
מיום 2-6-64 החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז ירושלים

מרחב תכנון ערים ירושלים
תכנית מס' 1093'
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 280
מיום 11.11.64 החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

צח/אס