

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה  
תכנית מס' מי/מק/511/ו'

שינוי לתוכנית מי/ 200 - מי/ 511

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מי/ מק/ 511 ו' שינוי לתוכנית מי/ 200 ו- מי/ 511 התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן תכנית).

2. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים 91361.  
טל': 02-5318888

3. יוזם התכנית:

זולני זכריה מושב מסילת ציון 02-9912748

4. שרר התכנית:

צעירי דקלה מושב ניר בנים, מיקוד 79525  
טל': 08-8503231

5. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וכן גיליון של תשריט ב.ק.מ 1:250 (להלן: התשריט), כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

6. גבולות התכנית: הקו הכחול התשריט הוא גבול התכנית.

7. שטח התכנית: שטח המגרש 1:249 דונם.

8. מקום התכנית:

מסילת ציון משק 60.  
שטח בין קוארדינטות אורך: 134575 - 134625  
שטח בין קוארדינטות רוחב: 151450 - 151575  
הכל לפי הגבול המסומן בקו כחול.

9. מטרת התכנית: שינוי קו בנין אחורי ל- 2.5 מ' במקום 5 מ' בתכנית מאושרת.

21...

ועדה מקומית  
אישור תכנית מס' מי/מק/511/ו'  
חועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשבת מס' 136  
תאריך: 15.6.05  
מנהל העדה

ועדה מקומית  
הסדקה חכונת מס' מי/מק/511/ו'  
ית התכנית  
10.2.05  
מנהל העדה

על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית:  
מי/ 200 ו-מי/ 511 וכן הוראות שבתוכנית  
מי/ מק/ 511 ו' זו.

10. כפיפות לתכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל  
המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשרים  
(להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט בא  
אינם מצוינים במקרא שבתשריט) במידה ויש סתירה  
בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות  
המגבילות יותר אלא אם כן נאמר אחרת.

11. הוראות התכנית:

מגיש התכנית מתחייב לשפות את הוועדה המקומית  
בגין כל תשלום, שהוועדה המקומית מטה יהודה  
תחויב לשלם בעקבות אישור או בצוע תכנית זאת,  
לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה,  
להבטחת התחייבותו זו, יפקיד מגיש התכנית בידי  
הוועדה המקומית כתב התחייבות בנוסח שהוועדה  
תקבע.

12. שיפוי הוועדה:

13. היטל השבחה ישולם כחוק.

14. חתימות:

  
חתימת היזם ומגיש התכנית: וולני זכריה

חתימת בעל הפרקע: מנהל מקרקעי ישראל

דקלה צעירי מ.ד. 24529

חתימת המתכנן: צעירי דקלה - אדריכל

חנדסאית אדריכלות ועיצוב פנים

מושב ניר - בניש  
טל. 052-404660 08-8503186