

שטח תכנון עיר ירושלים

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1048 א

פתוח תוכנית בין הרחובות רצלאל, ימנאל דנגיד ונדיזסה כולד
וארמיליין, גבולות 30043, ו-30109.

1. שטח התכנית:- תכנית זו היקפה "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1048 א".
2. תאריכי התכנית:- התשרי המצורף לתכנית להלן "התשריט" מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הפנינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:- הקו הכחול בתשריט המצורף לתכנית יהווה את גבולות התכנית.
4. מסגרת התכנית:- ירושלים.
 בשנת 30041 - חלקות: 82,81 וחלקי חלקות: 94,87.
 בשנת 30042 - חלקי חלקות: 64,57,54,50,47,46,41,39,23.
 בשנת 30043 - חלקות: 63,29,28,23,19,16,15,14,13,7,7,5,3
 93,92,91,90,89,88,87,86,85,79,67,66,65,64
 114,112,110,109,108,107,101,98,97,96,94
 115 וחלקי חלקות: 104,100,99,85.
 בשנת 30047 - חלקה 105 וחלקי חלקות: 114,102.
 בשנת 30109 - חלקות: 15,15,12,11,10,9,6,7,6,5,4,3,2,1
 267/15, 267/15, 269,268,161,160,159,18,17
 267/17 וחלקי חלקות: 267/14.
5. שטח התכנית:- 53 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית:- פתוח תמלא הכלול בתשריט למטרת מגורים, הקצאת שטחים למגורים ולבנייני צבור, התווית והרחבת דרכים וקביעת מקומות לחניה צבורית.
7. כפיפות לתכנית:- על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות החוקים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1048 א זו.
8. אזור מגורים 3:- השטחים הצבועים בתשריט בצבע צהוב מהווים אזור מגורים 3, ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 3 או לפי תכנית בנין ערים מאושרת בנוסף הנכללת בשטח התכנית.
9. לשתייה להקמת בנייני צבור:- התחמים הצבועים בתשריט בצבע חום והמוחזקים בקו חום כהה, יהיו מוגדרים להקמת בנייני צבור. לא חרשה כל בנייה בתחמים אלה בהתאם לתכניות בנין מפורטות באזור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.
10. שטח למוסד:- השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום והמוחזק בקו כחום כהה יהווה מגרש להקמת בנין למוסד. לא חרשה כל בנייה בשטח אלא בהתאם לתכניות בנין מפורטות באזור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.
11. שטח פתוח צבורי:- השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מהווה שטח פתוח צבורי, ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטח פתוח צבורי.
12. דרכים:- הן הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו מצויין בתשריט.
13. הפקעה:- כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים לתכנית צבורית ולשטחים פתוחים צבוריים יוכקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם להזק.
14. בטול תכנית בהפקעה:- תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1048 א זו באה במקום ומבטלת את תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1048 שהודעה בדבר הפקעתה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 953 מיום 9.8.1962.

המחכנן: מחלקת מהנדס העיר
היוזם: עיריית ירושלים

צח/יש

ועדה המענה לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1048 א
החליטה בישיבתה מיום 13.4.66
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים ברו"ח
יו"מ מהנדס העיר
יו"מ ראש