

שטח תכנון עיר ירושלים

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 45א'

(תקון מס' 1 לשנת 1957 לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 45)

1. שם התכנית:- תכנית זו תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 45 א' (תקון מס' 1 לשנת 1957 לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 45).
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית, להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בתשריט בקו בצבע כחול.
4. גבולת התכנית: הקו הכחול בתשריט המצורף יהווה את גבול התכנית.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונ עממי בדרום תלפיות.
6. מטרת התכנית: קביעת מגרש לבנין צרכניה ולשטחים פתוחים צבוריים.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים משנת 1944 לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית הנוכחית.
8. אזור מגורים 1: ^{3/1} השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול יהווה שטח להקמת בנייני שכונ או לאזור מגורים 1 ועליו תחולנה כל ההוראות של תכנית המתאר כלפי אזור מגורים 1.
9. שטחים לבנייני צבור: השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בקו חום כהה יהווה שטחים להקמת בנייני צבור.

10. שטחים פתוחים צבוריים

- השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק יהוו שטחים פתוחים צבוריים ועליהם תחולנה כל ההוראות של תכנית המתאר כלפי שטח פתוח צבורי.
12. שטח לחנויות: השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול יהיה מיועד להקמת בנין חנויות והשטח הצבוע בתשריט בצבע סגול ומותחם בקו כחול יהיה מיועד להקמת צרכניה.
12. דרכים: א. תווי הדרכים, רוחבן וקווי הבנין יהיו כמצויין בתשריט ב. הדרך המסומנת בתשריט בנקודות אדומות תבוטל ושטחה ייחפך לשטח פתוח צבורי.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים - ירושלים

תכנית מס' 45 א'

18.8.57

כשיכתה כיום המליצה הועדה לאשר את התכנית לפי התנאים הכלולים בד"ח.

מנהל העיר

משרד הפנים

שקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז ירושלים

מרחב תכנון ערים: ירושלים

מס' 45 א'

מס' 121

הועדה המחוזית גישיכתה ה

יום: 3.9.1957

את התכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יזכב ראש הועדה

משרד הפנים

ד"ר בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז ירושלים

מרחב תכנון עיר

מס' 45 א'

מס' 104

החליטה לתת תוקן

יום: 18.8.57

לחתימת הנקובה לעיל

יזכב ראש הועדה

יא/מפ