

1 דף מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית מס' 1721 ב'
 שינוי מס' 1/94 לתכניות מס' 1721, 1721 א'
 (שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 1721 ב'
 שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים
 שינוי לתכניות מס' 1721, 1721 א'
 (להלו: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלו: הוראות התכנית),
 גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלו: התשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית
 בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ- 5328 מ"ר.

5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' ארנונה:

גוש 30114: חלקות: 60, 61, 63, 64
 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,
 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21,
 22, 23, 24, 25

גוש 30116: חלקה 65

חלקי חלקות: 5, 64

גוש 30117: חלקה: 71

חלקי חלקות: 69, 72, 82

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

א. שינוי ייעוד שטח ממעבר ציבורי להולכי רגל. מאזור מגורים 1
 לשטח לדרך.

ב. שינוי ייעוד שטח משטח פתוח ציבורי לדרך, בהתאם לקיים.

ג. הרחבת דרכים קיימות או מאושרות והתוויית דרכים חדשות.

ד. קביעת מעברים ציבוריים להולכי רגל.

ה. קביעת תנאים לסליכת הדרכים החדשות.

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכו' חלות ההוראות שבתכנית מס' 1721 א' וההוראות שבתכנית 1721 ב'.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. דרכים:

תווי הדרכים רוחבו והרחבתו יהיו כמצויין בתשריט.

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים צבוריות קיימות או מאושרות.

(ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

(ג) השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בטוש שחור הם מעברים ציבוריים להולכי רגל.

(ד) תנאים למתן היתר בניה:

1. תאום עם חברת "בזק" בנושא הנחת התשתית לקוי הטלפון.
2. תאום עם אגף המים והביוב בנושא הנחת התשתיות בדרכים. באם יהיה צורך להטות קוי מים או ביוב לקוים אלטרנטיביים תבוצע ההטיה ע"י מגיש התכנית ועל חשבוננו.
3. תאום עם האגף לשיפור פני העיר בנושאים הבאים:
 - (א) ביצוע המדרכות יהיה באבנים משתלבות.
 - (ב) במדרכות ינטעו עצים כולל מערכת השקיה תת קרקעית.
 - (ג) ביצוע מעברים לנכים כנדרש בחוק בצמתים ובמעברי חציה
 - (ד) במקרים בהם קיימים הפרשי גובה בין המדרכה לחצרות צמודים ו/או מגרשים אחרים יש להקפיד על גידור עפ"י החוק.
4. ביצוע המעבר הציבורי בין רח' הירדן לרח' אפרתה יהיה מאבנים משתלבות ויכלול גם תאורה.
5. איו לעקור עצים, אלא ברשיון ובתאום מוקדם עם אגף שפ"ע.
6. כל האמור לעיל בסעיף 9.ד.3. ע"י מגיש התכנית ועל חשבוננו בתאום, פיקוח ואישור האגף לשיפור פני העיר.

10. עתיקות:

תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא תאום עם רשות העתיקות

11. הפקעה:

שטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

12. תשתית

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

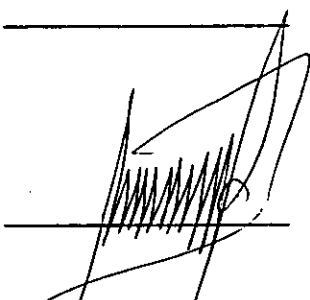
בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים בעלי הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן ביו על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית/בעלי הזכויות במקרקעין כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה. ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.


13. תוקף התכנית:

תוקפה של התכנית לביצוע הרחבת הרחובות, הירדן והגלעדי, הוא 7 שנים בלבד מיום אישורה של תכנית מס' 1721 ב' ז, ולאחר מועד זה, במידה ולא התחילו בביצוע הרחבת הרחובות האמורים לעיל, יחולו הוראות התכניות שהיו קיימות קודם אישורה של תכנית מס' 1721 ב' ז.

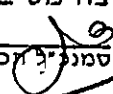

חתימת מגישי התכנית:
עיריית ירושלים
ככר ספרא 1, ירושלים
טל: 02-297777



חתימת המתכנן:
גיא אלצ'ינסקי אברהם
הבריכה 9, ירושלים
טל: 02-248794


אברהם גיא אלצ'ינסקי
זינג'
הנדסת תמועת ייעוץ ותכנון

תאריך: 2/11/95

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 17491
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1696 ביום 29.6.96
סמנ"ל תכנון 
יו"ר הועדה 

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1705
הפקדה תכנית מס. 17491
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29.8.95 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית 