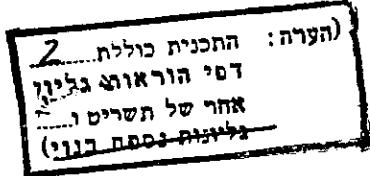


105832



מרחב חכגון פקומי ירושלים

חכנית מס' 33133

שנוי מס' 81/69 לתוכנית המתחר ומקומית לירושלים

חכנית זו מיקרא, חכנית מס' 33133 שנוי מס' 81/69 לתוכנית המתחר
המקומית לירושלים שנוי מס' 81/3 (תוכנית המתחר מס' 822
(להלן: התוכנית)).

התוכנית כוללת 2 דפי הוראות במכב (להלן: הוראות התוכנית), גלוון אחד
של תשריט העורף בק.מ. 1:250 (להלן: תשריט).
כל מסגר ממוקמי התוכנית מהוות חלק בלתי נפרד מן התוכנית שלמה.

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.

1054 מ"ר פקיעתא.

ירושלים, סכ" קמונן רח' יוחנן בן-צבי מס' 6
גוש 30004, אולק 111

הכל עפ"י הגבלות המסומנויות בתשריט בקו כחול.

- (א) הגדלת אחוזי הבניה מ- % 75 המוראים ל- % 133. (% 84 קיימיט).
- (ב) קביעת קווים בניין ליחסותם.
- (ג) שנוי קווים בניין בחזיותם.

על חכנית זו חלות הוראות הכלולות בחכנית ומתחר ומקומית לירושלים
(להלן: התוכנית המתחר) לדרכם השיגוויות לא שוארו פזון בזמן ובן חלות
ההוראות שבחכנית מס' 33133 זו.

הטפה האכזב בתשריט בגבע ורוד הוא אזור מגוריים 1 וחלות על שטח זה ההוראות
שנקבעו בחכנית המתחר לגבי איזור אגוריים 1 ובן ההוראות הבאות:

- (א) אחוזי הבניה יהיו % 133 מעקבות % 75 המוראים ו- % 84 קיימיטים.
- (ב) 1. קווים בניין יהיו בהתאם למוטמן עפ"ג התשריט בקו נקודת בטוח אדום.
2. בחזית קווים בניין יהיו בהתאם לבניין שנוי לחראות חכנית המתחר
בבניין קווים בניין בחזיותם.
- (ג) ניתן להוציא היתרדי בניה בשלבים כאשר השלבים יחלו מקומת קרקע, ככל
חויפות העליוגות.

1. שם התוכנית:

2. מספר התוכנית:

3. גבולות התוכנית:

4. שם התוכנית:

5. מספר התוכנית:

6. מפורט הרכבתה:

7. כדיות התוכנית:

8. אזור מגוריים 1:

17. תשתית

במרקעין שקיים בהם קו ביוב/ו/או קו גז ו/או תא הביוב וכדומה בטוח המוצע לשטח פרטי או מגרש חניה על בעלי הזכות במרקעין על השבוגם בלבד להעתק את קו הביוב וקו הגז וחא הביוב וכל המתקנים והאכזרים הכרוכים בהם למקומות סיעוף על ידי עיריית ירושלים כמו כן אחראים בעלי הזכות במרקעין לחזק על השבוגם בלבד כל חזק וכל נזק שייגרם בדרך שביל ומדרכה וכו', לפחות בין על - קרקע לרבות קו כיס, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב-הנדזאים באוזן טחה. לא ניתן היתר להקמת בניין בטוח במרקעין אלא לאחר שbezע כל האמור בטיעף זה.

יוזמן התכנון עיריית ירושלים

מחלקה לתכנון עיר

התכנון

חדרין:

ת.ת. 1000 דמכ"ה - 1963

אותם פניות

מזהה מסמך זה כנכון ולפנות
3133
3133
3133
3133

3133

3133	13-6-87	רשות
3133		הנחיות דין הפקודה
3133		רשות רשות

מספר מסמך זה כנכון ולפנות
3133
3133

הנחיות דין הפקודה

רשות רשות
3133
להפקיד תכנון ובנייה

סוכנות לבניין

3133