

סינוי מס' 1, שנת 1974 לתכנית מס' 1062  
אחוד וחלוקה מהותית של חלקות שונות בגושים 30006, 30005  
לאחר הפרשת שטחים לצרכי צבור, בכול דרכים מאוחדות  
מכוננת גזון רח' חזקיהו המלך.

תכנית זו היקרה לתכנית מס' 2001, סינוי מס' 1 שנת 1974 לתכנית מס' 1062.

1. שם התכנית:

התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יבווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

2. תשריט התכנית:

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

3. גבולות התכנית:

ירושלים, שכונת גזון רח' חזקיהו המלך.

4. מקום התכנית:

גוש 30005

חלקות: 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 26, 27, 28, 30, 53, 54,  
107, 116, 117.

חלקי חלקות: 102, 105, 106.

גוש 30006 חלקות: 50, 54, 55, 72.

חלקי חלקות: 84, 88, 101, 102.

33,7 דונם בקירוב.

5. שטח התכנית:

1. אחוד חלקות קיימות או מאושרות והלוקח השטח לחלקות חדשות לאחר הפרשת שטחים לצרכי צבור בסעור של 35%.

6. מטרת התכנית:

2. סינוי תכנית מס' 1062 ע"י:

א. ביטול קטע של דרך מאושרת ויעוד השטח לאזור מגורים.

ב. ביטול קטע של דרך מאושרת ויעוד השטח לשטח פתוח צבורי.

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המפתח לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו.

7. כפיפות לתכנית:

החלוקה החדשה המסומנת בתשריט בקוים אדומים תבוצע בהתאם ללוח פירוט הבעלויות המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

8. חלוקה חדשה:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק יהוו שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית המפתח לירושלים לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

9. שטחים פתוחים צבוריים:

השטח הנכרך בתשריט בצבע חום מוהחם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בנין צבורי והחלקה החדשה המסומנת בתשריט באות "ג" תהווה שטח להשלמת המגרש הסמוך מצד צפון, הידועה כחלקה 69 בגוש 30006, סיעודו גם שטח להקמת בנין צבורי.

10. שטח להקמת בנין צבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום עם קו כהה בצבע חום יהווה אזור למקומות מיוחדים (שטח למוסד) למוסד חינוכי.

11. אזור מקומות מיוחדים (שטח למוסד)

א. הסטחים הצבועים בהשריט בצבע ורוד שהוטים אזורים 2 ותחולנה על שטחים אלה  
ההוראות של חכניה המחאר לירושלים - לגבי אזור מגורים 1 .

ב. זכויות הבניה יהיו בהתאם למותר באזור מגורים 1 וייהטבו מטסה כל חלקה וחלקה לפני  
החלוקה החדשה .

ג. אחוזה הבניה בחלקות סבבעלות מינהל מקרקעי ישראל וה"ח בנין ינוצלו בחלקות החדשות  
לפי החלוקה המוצעת בהתאם לסבלה המצורפת ומהווה חלק בלתי נפרד מחכניה זו .

ד. לא תורשה כל בניה במגרש החדש 54 גוש 30006 הכלול בחכניה זו אלא רק לאחר סנוי והריסת  
המבנה שבחלקה המקורית .

ה. אם יתברר כי לא ניתן לנצל את אחוזה הבניה המותרים באזור מגורים 1 בשלוש קומות, אזי  
באותן חלקות בהן אפשרי הדבר תורשה בניה בארבע קומות; בכל מקרה לא יוגדלו אחוזה הבניה  
מעבר למותר באזור זה .

משרד הנכונים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
ת. ירושלים	
הגב תכנון מקומי	י.ל.ל.
מס' 2001	מס' 1114
הה המחוזית בשיבתה ה	
החליטה	29.11.73
לפי חוק התכנון והבניה לעיל.	
י.ל.ל.	

הבנינים הן המבנים המסומנים בהשריט בקו כהה צהוב מיועדים להריסה .

13. בנינים או מבנים  
להריסה :

הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מעלי החלקות הכלולות בחכניה את כל ההוצאות של חכניה זו  
זמן בצוע מדידת החלוקה החדשה בהתאם ליחס שטח כל חלקה בוודם לשטח הכללי של החלקות לבניה .

14. הוצאות החכניה :

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן רשיון בניה בכל חלקה וחלקה בנכרד או במסוהף  
בלבד אם השוכנע כי קיימים מקומות לחניה פרטית הדרושים לדעתה לבנין סיוקם בטסה בהתאם  
לחקן החניה כל קירות ירוסלים .

15. חניה פרטית :

א. תואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמבויין בהשריט .

16. דרכים :

ב. הדרכים המסומנות בהשריט בחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום תבוטלנה וסחף יהיה כמסומן  
בהשריט .

ג. לא תורשה כל בניה ויציתה מוסורית לכל אורך הדרך המוצעת ברח' חקיקהו המלך למגרשים  
חדשים מס' 1, 645+3, 908+7, 11+10, 14+13, 117+107+12, 116+30, 53, 54 .

הסטחים המסומנים לפרכי עבור כגון: דרכים, הרחבת דרכים, פעברום להולכי רגל, שטחים  
פוחים צבויים, ושטחים להקמה בנין צבוי יושקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
ויירשמו על פי הבניה זו ע"ש עיריית ירוסלים .

17. הפקעה והעברת  
שטחים ע"ש  
העירייה :

א. בת' במו"מ יתן תוקף לחכניה מס' 2001 זו תוכן ותוגס חכניה חלוקה לצרפי רסום בהתאם  
לחכניה זו ו י י תבוצע בספרי החחונה .

18. תבוע חכניות :

ב. לא תורשה כל בניה בטסה בו יהיו שנויים במיקום החלקות החדשות אלא רק לאחר אשור  
בוצע החלוקה החדשה בספרי החחונה כמפורט בסעיף א' לעיל .

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	
חכניה תכנון עיר מס' 2001	
החליטה בשיבתה מיום 16.11.73	
לאשר את החכנית הנ"ל לפתן תוקף לפי התנאים המגלים בדוח	
י.ל.ל.	

19. יוזם החכנית :

20. המסתכנון :

21. תאריך עריכת החכנית : 26.11.1973