



מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 3926  
שנוי מס' 17/88 לתכנית המתאר המקומית לירושלים  
ושנוי מס' 1/88 לתכנית מס', 1968

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3926 שנוי מס' 17/88 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושנוי מס' 1/88 לתכנית מס' 1968. (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250. (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-9,5 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' יפה נוף, רח' הארזים. גוש 30263 חלקות 25, 26, 28. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 למעברים ציבוריים להולכי רגל. (ב) חלוקה חדשה.
7. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
8. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1968 וההוראות שבתכנית מס' 3926 זו.
9. אזור מגורים: השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד הוא אזור מגורים 1 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 1.

10. שטח שהתכנית אינה חלה עליו: השטח המצוי בתוך תחומי התכנית ומותחם בקו שחור על גבי התשריט הוא שטח שהוראות תכנית זו אינן חלות עליו.

11. שטח למעברים ציבוריים להולכי רגל: השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בטוש שחור הם מעברים ציבוריים להולכי רגל.

12. ה פ ק ע ה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

13. בצוע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י (מגישי התכנית) ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי (מגישי התכנית) ועל חשבונם.

הוועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו את כל ההוצאות של הכנת התכנית לרבות בצוע מדידת חלוקה חדשה בשטח, בהתאם ליחס שטח של חלקה בודדת לשטח הכללי של החלקות לבניה.

14. חלוקה חדשה: (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק, עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסגכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.  
(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

היוזם: עיריית ירושלים  
המתכנן: המחלקה לתכנון עיר  
תאריך: יוני 1989

משרד הפנים ביהודה ושומרון  
חוק התכנון והבניה תש"ח-1965

אישור תכנית מס' 3926

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 22.1.89 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים ביהודה ושומרון  
חוק התכנון והבניה תש"ח-1965

הפקדת תכנית מס' 3926

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 03 JAN 1989 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים

תכנית מס' 3926

החליטה בשיבתה מיום 29.5.88  
להמליץ על אישור התכנית הנ"ל לחקקה  
לפי התנאים הכלולים בז"ח

יושב ראש  
מהנדס העיר