1-58291

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1073א'

תיקון מס' 1 משנת 1968 לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1073 (תיקון מס' 1 משנת 1971 לתכנית 1113)

בטול דרך מאושרת, התווית דרך חדשה, פתוח שטח וייעוד שטחים לצרכי צבור בגושים 30121, 30185 ברחוב שמעוני

שכונת הורדיס

1. שם התכנית:- תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1073א', תיקון מס' 1 משנת 1968 לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1073" (תיקון מס' 1 משנת 1971 לתכנית 1113).

2. תשריט התכנית:- התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:- הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:- ירושלים רחוב שמעוני
גוש 30121 - חלקות 37,39,40,41 וחלק מחלקה 114.
גוש 30185 - חלקות 9,28,29,30,32,33,44 וחלקי חלקות 116,118,136.

5. שטח התכנית:- 18,5 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית:- תיקון תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1073 ע"י:
א. בטול דרך צבורית מאושרת והתווית דרך צבורית חדשה.
ב. הפיכת שטח להקמת בנין צבורי לשטח פתוח צבורי.
ג. פתוח שטח באזור מגורים 1 וייעוד שטחים לצרכי צבור.

7. כפיפות לתכנית:- על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1073א'.

8. אזור מגורים 1:- השטחים הצבועים בתשריט בצבע ורוד מהווים אזור מגורים 1 ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 1.

9. שטחים לבניני צבור:- השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה מהווים שטחים להקמת בניני צבור. לא תורשה כל בניה בשטחים אלה אלא בהתאם לתכניות בניה מפורטות באשור הועדה המקומית והמכסה הועדה המחוזית.

10. שטחים פתוחים צבוריים:- השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק יהוו שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

11. ד ר כ י ם:-
א. רווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתכריס.
ב. הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים בצבע אדום תבוטלנה ושטחו יהיה כמסומן בתשריט.

12. ה פ ק ע ה:- כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים, לשטחים פתוחים צבוריים ולשטחים להקמת בניני צבור יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: מחלקת מהנדס העיר

הוגשה לועדת התכנון המקומית ירושלים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1073א'
החליטה בישיבתה מיום 9.9.68
מאשרר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בהחלטה

מהנדס העיר יושב ראש

הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 1073
130 המחוזית בישיבתה ה
ההליטה לתת תוקף
הודעה לעיל.
יושב ראש הועדה

הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 1073
הוגשה לועדת התכנון המקומית ירושלים ה 28.1.69
ההליטה להמליץ
יושב ראש הועדה

צח/חא