

הערה: החכמה כוללת 2 דפי הוראות גליון אחד של תשריט 2 גליונות נוספים בנוי

מרחב הכנור בקומה ירושלים  
תכנית מס' 3387  
גיבוי מס' 2/85 לתוכנית מס' 1042  
(גיבוי תכנית מתאר מקומית)

1. גם התכנית:  
תכנית זו תיקרא תכנית מס' 3387 שינוי מס' 2/83 לתכנית מס' 1042 (להלן: התכנית).
2. מטפני התכנית:  
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות התכנית), 2 גליונות של נטפני גיבוי ופיחות במפורט להלן:  
(א) גליון אחד של תכנית המקום הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: נטפה מס' 1).  
(ב) גליון אחד של תכנית בינוי הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן: נטפה מס' 2).
3. גבולות התכנית:  
הקד הכחול במטריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:  
579 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית:  
ירושלים, מס' קריית היובל, גוש 30412 חלק מחלקה 88, סטה בין קואורדינטות רחב 129960 - 129925 וכין קואורדינטות אורך 166920 - 166950.
6. מסרת התכנית:  
(א) שינוי יעוד חלק מחלקה 88 בגוש 30412 מטפני ציבורי פתוח לשטח לבנין ציבורי.  
(ב) קביעת בינוי בשטח בהתאם לנטפה בינוי.  
(ג) קביעת קרי בנין.
7. כתיבת התכנית:  
על התכנית זו הלווה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר), לרבות שינויים לה שאושרו כזמן לזמן וכן הלווה ההוראות שבתכנית 3387 זו.  
(א) השטח הצבוע על גבי נטפה מס' 1 בצבע חום כההם בקו חום ירוק הוא שטח לבנין ציבורי.  
(ב) התכנית כשהיא בהתאם לנטפה בינוי מס' 2, ובהתאם לקרי בנין המסומנים ע"ג נטפה מס' 1 בקו נקודה בטוש אדום.  
(ג) המיטה לבנין היא דרך השטח הפתוח הציבורי הקיימת.  
(ד) חופר התכנית הוא אבן סכעית מרובעת ומסותתת.  
(ה) על גב המכונה התיה נכבת שברי חום שדוף.
9. אנטנות רדיו וטלוויזיה
10. היטל השבחה:  
על הגב חומר הקכח אנטנה אחת בלבד.  
(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.  
(ב) לא יוטל היטל השבחה במקרקעין ולא יותר שיוש חורג ואלא הינחן הקלה כל עוד לא סולמ היטל השבחה המגיע אותה טעה בשל אמת מקרקעין, או שנחנה ערכה להשלום בהתאם לקוואות החוק.

11. ושהיה: כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב, קו ניקוז, הא ביוב, דרך, עמוד הארזה, קו הארזה, מרכזיות הארזה, וכל העבודות הכרוכות בניגוד הנ"ל וכרוספה (להלן - עבודות תשתית) הסצויים בגבולות הגרט, יבוצעו ע"י בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד. בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המחננים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר ייקבע ע"י עיריית ירושלים.

כמו כן, אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונו בלבד, כל הקרן וכל נזק שייגרם לדרך ולכל פתח בין על קרקעי ובין חת קרקעי לרבות קו מיס, קו ביוב, קו השמל, כבל טלפון וכיו"ב, הנמצאים באותו שטח ולצורך זה יכתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המטכתי לעירייה. לא ינהן היחיד להקטין בניין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל הארדר בכעיקף זה.

12. הוקף חכניה הבנוי: הוקפה של החכניה הוא 3 שנים בלבד מיום איטורה ולאחר סועד זה, בגידה ולא בוצעה כל בניה בשטח, יוחזרו זכויות הבניה לזכויות שהיו קיימות לפני איטורה של חכניה סט' 3378 זר.



חתימה בעל הקרקע:  
עיריית ירושלים

חתימה מגיסי החכניה:

הקרן לירושלים, קרן היסוד 76, מיקוד 92149  
סל' 666131-12



חתימת הכתובין:

ה לרטנר, הנביאים 75, מיקוד 95141, סל' 227546-02

*[Handwritten signature]*

משרד המבנה והתכנון  
חוק הכתובין והתכנון  
אישור חכניה

הוקפה של החכניה ולכניה  
החליטה ביום 14.8.84  
לאשר חכניה זו ששפתה 3387

ממוכ"ל הכתובין  
חתימת הכתובין

תאריך:  
8.1.84

משרד המבנה והתכנון  
חוק הכתובין והתכנון תשנ"ה-1965

אישור חכניה

הוקפה של החכניה ולכניה  
החליטה ביום 1.11.85  
לאשר חכניה זו ששפתה 3387

משרד המבנה והתכנון  
חוק הכתובין והתכנון תשנ"ה-1965

אישור חכניה

הוקפה של החכניה ולכניה  
החליטה ביום 21.8.83  
לאשר חכניה זו ששפתה 3387