

חכניה מפורטה מס' 2644 ג'

חכניה זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא חכניה מפורטה מס' 2644 ג' (להלן: החכניה).

1. שם החכניה וסיומה:

החכניה כוללת דף אחד של הוראות בכתב (להלן: הוראות החכניה) ושלוש גליונות של נספחי בינוי ומיחזה בקנ"מ 1:250, 1:100 כמפורט להלן:

2. מסמכי החכניה:

- נספח מס' 1 - גן ילדים (להלן: נספח מס' 1).
- נספח מס' 2 - מעון יום (להלן: נספח מס' 2).
- נספח מס' 3 - בית-כנסת (להלן: נספח מס' 3).

שכ' רמות. החכניה משחרעת על שטח של כ-3.5 דונם בין קואורדינטות אורך 168950 ± 168800 וקואורדינטות רוחב 135150 - 135050. מגרש צ 1 שעמ"י חשריט חכניה 2644 הכל עמ"י הגבולות המסומנים בחשריט בקו-כחול.

3. מקום החכניה, שטחה וגבולותיה:

קביעת בינוי לגן-ילדים, מעון יום ובית הכנסת במגרש צ 1 שעמ"י חכניה 2644.

4. מטרת החכניה:

על חכניה זו חלות ההוראות הכלולות בחכניה המתאר המקומית לירושלים (להלן: חכניה המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבחכניה מס' 2644 ולהוראות שבחכניה מפורטה מס' 2644 ג' זו.

5. כפיפות לחכניה:

הוראותיה של החכניה מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בנספח הבנוי, וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות כקנה אחד, חול בכל מקרה ההוראה המגבילה יותר.

6. הוראות החכניה:

מגרש מס' צ 1 שבחכניה 2644 יעודו בניני ציבור (גן-ילדים, מעון יום, הכיכ כנסת) הבניה במגרש תהא כהתאם לנספחי הבינוי כמפורט בסעיף 2 דלעיל.

7. שטח לבניני ציבור:

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

8. היטל השבחה:

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שמוש חודג כל עוד לא שולם היטל השבחה המביע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות להשלום בהתאם להוראות החוק.

ח ה י מ ו ת :

מגיש החוכניה:

חברת "עריס" רח' יפו 169, ירושלים.

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

עורך החוכניה:

נ. גורלי, אדריכל. רח' כרמון 20, ירושלים

איטורים:

