

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 3553 א'
שינוי מס' 1/94 לתכנית מ. 920
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 3553 א', שינוי מס' 1/94 לתכנית מ. 920 (להלן: התכנית). התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 10 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה 1:500 (להלן: תשריט), וגליון אחד של תכנית בינוי ופיתוח הערוך בקנה מידה 1:500 (להלן: נספח מס' 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-7.5 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת תלפיות, שטח בין דרך חברון מס' 124 ודרך בית לחם מס' 105, גוש 30187 חלקות 30, 31, 51, חלקים מחלקות 46, 61.
שטח בין קואורדינטות אורך 170700 ו-170850 ובין קואורדינטות רוחב 128600 ו-128700.
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית:
 - (א) שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים 1 מיוחד, לשטח לבנין ציבורי, לשטח פתוח ציבורי, למעבר ציבורי להולכי רגל ולדרך.
 - (ב) שינוי יעוד שטח משטח פרטי פתוח לדרך.
 - (ג) קביעת שימוש בשטח מגרש חדש מס' 4 לבית כנסת.
 - (ד) קביעת בינוי להקמת שני בנייני מגורים ובית כנסת בשטחים המיועדים לבניה בהתאם לנספח הבינוי.
 - (ה) קביעת שטחי הבניה המירביים כמפורט להלן:
בשטח מגרש חדש מס' 1 - 3,340 מ"ר.
בשטח מגרש חדש מס' 2 - 4,525 מ"ר.
בשטח מגרש חדש מס' 4 - 150 מ"ר.

(ו) הגדלת מס' הקומות המירבי מ-3 קומות ל-4 קומות בחזית המערבית של הבניינים במגרשים חדשים מס' 1 ו-2.
קביעת מס' הקומות המירבי בשטח מגרש חדש מס' 4 לקומה אחת.

(ז) שנוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים במגרשים חדשים מס' 1, 2, ו-4 לרבות קו בנין מזרחי תת קרקעי אפס במגרש חדש מס' 1.

(ח) קביעת תנאים למתן היתרי בניה בשטח ושלבים לביצועם.

(ט) קביעת הוראות בדבר ביצוע הרחבות דוכים, מפרצי חניה ומעברים ציבוריים להולכי רגל.

(י) קביעת חזית מסחרית.

(יא) קביעת הוראות בגין מבנים גדרות ומדרגות להריסה.

(יב) איחוד וחלוקה מחדש.

7. כפיפות התכנית:
 על תכנית זאת חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המיתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' 920 ו-1718 וההוראות שבתכנית מס' 3553 א' זו.

8. הוראות התכנית:
 הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט ובנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים 1 מיוחד:
 השטח הצבוע בתשריט בצבע וורוד עם קווים אלכסוניים ברקע הוא אזור מגורים 1 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 1 למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

(א) תותר הקמת בניין מגורים אחד בכל אחד מן המגרשים חדשים מס' 1 ו-2 בהתאם לנספח מס' 1, בהתאם לקוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום ובהתאם לקו הבנין המסומן בתשריט בקו נקודותיים בטוש אדום לבניה תת קרקעית (חניה) בשטח מגרש חדש מס' 1.

(ב) שטחי הבניה המירביים יהיו כמפורט בטבלה שלהלן:

סה"כ (במ"ר)	שטחים המהווים חלקי שירות (במ"ר)			שטחים המהווים שימושים עיקריים (במ"ר)			מס' מגרש
	סה"כ	שטחים מעל למפלס 0.00-ה	שטחים מתחת למפלס 0.00-ה	סה"כ	שטחים מעל למפלס 0.00-ה	שטחים מתחת למפלס 0.00-ה	
2,840	1,184	944	240.00	1,656	1,656	0.00	1 מגורים
500	120	120	0.00	380	380	0.00	מסחר
4,525	1,765	515	1,250	2,760	2,760	0.00	2 מגורים

הערות לטבלה:

- שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים שבתחום מעטפת הבניה.

- שטחי הבניה כאמור מחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב - 1992.

(ג) מס' הקומות המירבי הוא כמפורט להלן:

4 קומות בחזית המערבית והדרומית של הבניינים.
3 קומות בחזית המזרחית והצפונית של הבניינים.

תותר בניה של חדר מכוונות עבור מעלית על הגג מעל לכל אחד מחדרי המדרגות. שטח כל חדר לא יעלה על 10 מ"ר.

(ד) מפלסי הבינוי והפיתוח יהיו כמפורט בנספח מס' 1. תותר סטייה של 1.0 מ' מהמפלסים המצוינים בנספח בהתאם לתכנון המפורט של הכבישים כאמור בסעיף קטן (ז) להלן, ובכפוף לאמור בסעיף 13(ב') להלן.

(ה) הבניה תהיה באבן טבעית מרובעת ומסותתת. בניה באבן חלקה ללא סיתות אסורה.

(ו) ראה סעיפים 11 ו-13 להלן.

(ז) תנאים למתן היתר בניה:

1. תנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח התכנית הוא הגשת תכנון מפורט של מערכת הדרכים שבתחום התכנית (לרבות הרחבות הדרכים המוצעות וחיבורן למערכת הדרכים הקיימת), של שטחי החניות הציבוריות והפרטיות ושל המעברים הציבוריים להולכי רגל לאישור אגף הדרכים והאגף להסדרי תנועה ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם. ביצוע כל הנדרש בתכנון המפורט כאמור, לרבות הנחת תשתיות עיליות ותת קרקעיות יהא ע"י מגישי הבקשות להיתרים ועל חשבונם כמפורט להלן:
מגישי הבקשה להיתר בניה בשטח מגרש חדש מס' 1 יבצעו על חשבונם את מערכת הדרכים, החניות והמעברים הציבוריים להולכי רגל בשטח מגרשים חדשים מס' 1, 6, 7, בשלמותם, כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה במגרש חדש מס' 1.
מגישי הבקשה להיתר בניה בשטח מגרש חדש מס' 2 יבצעו על חשבונם את מערכת הדרכים, החניות והמעברים הציבוריים להולכי רגל בשטח מגרשים חדשים מס' 2, 5, 8, 9, בשלמותם, כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה בשטח מגרש חדש מס' 2.
לא ינתן טופס 4 או כל תעודת גמר אחרת לבנין בכל מגרש כאמור אלא לאחר השלמת ביצוע בפועל של התכנון המפורט כאמור, לשביעות רצון אגף הדרכים והאגף להסדרי תנועה.
2. תנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח התכנית הוא הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח הפתוח הציבורי (מגרש חדש מס' 3) ושל המעברים הציבוריים להולכי רגל (מגרשים חדשים מס' 5, 6 ו-9) ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, לאישור אגף הגננות ונציבות המים.

התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר תכנון גנני, השקיה, ריהוט גן, פירוט דיצוף וכד', הכל ע"פ דרישות אגף הגננות.

ביצוע פיתוח השטחים בהתאם לתכנון המפורט כאמור יהא חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה כמפורט להלן:
השטח הפתוח הציבורי (מגרש חדש מס' 3) יפותח ע"י מגישי הבקשה להיתר בניה בשטח מגרש חדש מס' 1 או בשטח מגרש חדש מס' 2, הכל בהתאם להיתר הבניה הראשון שיאושר מבין השניים. לא ינתן טופס 4 לבנין המגורים הראשון שיבנה, אלא לאחר ביצוע פיתוח השטח הפתוח הציבורי בתיאום ובפיקוח אגף הגננות ולשביעות רצונו. ביצוע המעברים הציבוריים יהא בכפוף לאמור בסעיף קטן (1) לעיל.

אחזקת השטח הפתוח הציבורי תהיה באחריות מגישי הבקשה להיתר בשטח המגרש שבו ינתן היתר הבניה הראשון בשטח מגרש חדש מס' 1 או 2 במשך שנה מיום קבלת טופס 4 לבנין. האחזקה כוללת תשלום עבור צריכת מים במשך השנה כאמור.

3. תנאי למתן היתר בניה בשטח מגרש חדש מס' 1 הוא הקמת בית הכנסת בשלמותו בשטח מגרש חדש מס' 4 ע"י מגישי הבקשה להיתר בשטח מגרש חדש מס' 1 ועל חשבונם, מתן טופס 4 לבנין בית הכנסת כאמור ופינוי הריסות בית הכנסת הקיים בשטח חלקה 30, ע"י מגישי הבקשה להיתר בשטח מגרש מס' 1 ועל חשבונם.
בית הכנסת יבנה ע"פ סטנדרט משרד הבינוי והשיכון. רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל בשלמותו ינתן היתר חפירה או בניה להקמת בית המגורים בשטח מגרש חדש מס' 1.

4. תנאי למתן היתר בניה בשטח מגרש חדש מס' 2 הוא פינוי והריסת הבנין הקיים בתחום מגרשים חדשים מס' 2 3 ע"י מגישי הבקשה להיתר בניה בשטח מגרש חדש מס' 2 ועל חשבונם.

5. תנאי למתן היתר בכל מגרש המיועד לבניה הוא תיאום עם אגף התברואה.

6. תנאי למתן היתר חפירה בשטח הוא תיאום עם רשות העתיקות. במידה שתתגלינה עתיקות תוך כדי פעולות הפיתוח בשטח יש לפעול כמתחייב מסעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח 1978.

7. תנאי למתן היתר בניה בכל מגרש המיועד לבניה הוא תיאום עם מפקדת הג"א בדבר ביצוע אמצעי המיגון בשטח כמפורט להלן:
בשטח מגרשים חדשים 1 ו- 2 - ממדי"ם למגורים וממ"ק לשטחי המסחר (כאמור בסעיף 11 להלן).
בשטח מגרש חדש מס' 4 - ממ"ק.

8. תנאי למתן היתר בניה בכל מגרש המיועד לבניה הוא תיאום עם חברת החשמל בשל הצורך בחדר או חדרי שנאים בשטח התכנית.

9. ראה סעיף 13(א) להלן.

10. שטח לבנין
ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע-חום מותחם בחום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבנייני ציבור וכן ההוראות הבאות:

(א) בשטח תותר הקמת בית כנסת.

(ב) קווי הבנין המירביים יהיו בהתאם למסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ג) שטחי הבניה המירביים להקמת ביהכ"נ יהיו כמפורט בטבלה שלהלן:

סה"כ (במ"ר)	סה"כ	שטחים המהווים חלקי שירות (במ"ר)		שטחים המהווים שימושים עיקריים (במ"ר)			מס' מגרש
		שטחים מעל למפלס ה-0.00	שטחים מתחת למפלס ה-0.00	סה"כ	שטחים מעל למפלס ה-0.00	שטחים מתחת למפלס ה-0.00	
150	30	30	0.00	120	120	0.00	4

הערות לטבלה:

- שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים שבתחום מעטפת הבניה לרבות שטח הממ"ק בהתאם לתקנות.

- שטחי הבניה כאמור מחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב - 1992.

(ד) מס' הקומות המירבי יהיה קומה אחת. מפלס ה-0.00 וגובה הבניה המירבי יהיו כמפורט בנספח מס' 1 אם כי תותר סטיה מהם בשעור של 1.0 מ' בכפוף לתכנון המפורט של הדרכים והפיתוח.

(ה) הקמת בית הכנסת תהיה על ידי ועל חשבון בעלי הזכויות במגרש חדש מס' 1 כאמור בסעיף 9 (ז) 3 להלן.

(ו) הבניה תהיה באבן טבעית מרובעת ומסותתת. בניה באבן חלקה ללא סיתות אסורה.

(ז) לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התשמ"מ - 1980.

(ח) תנאי למתן היתר בניה הוא ביצוע הפעולות העבודות והמתקנים הדרושים לשימושם של נכים.

(ט) ראה סעיפים 9 (ז) לעיל.

11. חזית מסחרית:

(א) חזית הבנין המסומנת בקו יסגול היא חזית מסחרית וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית וההוראות הבאות:

(ב) סוגי העסקים המותרים יהיו כמפורט להלן:

1. מקום מכירה בקמעונות של מוצרי מזון, מוצרי טכסטיל, מוצרי הלבשה והנעלה, כלי בית, מכשירים ביתיים, ספרים וצרכי כתיבה, פרחים, תכשירים קוסמטיים, תרופות, שעונים, תקליטים וקסטות, חפצי אומנות, מזנונים, קיוסקים ובנקים.

2. מקום לתיקון המוצרים המפורטים בסעיף 1 לעיל, להוציא מסגריות ונגריות.

3. מספרות, מכוני יופי ומקום לניקוי יבש (מכבסות).

4. לא תותר הכנה ויצור מזון כלשהוא. ניתן יהיה למכור מזון מוכן וארוז מראש.

5. לא יותר כל שימוש הגורם למפגע סביבתי.

תנאי למתן רשיון עסק הוא קבלת אישור האגף לאיכות הסביבה לגבי השימוש המבוקש.

(ג) תכנון המבנה יכלול פירים מתאימים עבור כל מערכות האוורור והמיזוג שיגיעו עד לגג המבנה.

(ד) השטח שמעל הארקדה ישמש כמרפסת עבור קומת המגורים שמעליו. לא תותר התקנה של מערכות מכניות או מתקני מיזוג אוויר מכל סוג שהוא מעל הארקדה.

(ה) לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ - 1980 ובתיאום עם האגף לאיכות הסביבה.

12. שטח פתוח
ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים וכן ההוראות הבאות:

תכנון וביצוע פיתוח השטח הפתוח הציבורי יהא כאמור בסעיף 9 (ז) 2 לעיל.

13. חניה:

(א) השטח המסומן בתשריט בקוים בשתי וערב ברקע הוא שטח של חניה עם זיקת הנאה לציבור כמפורט בנספח מס' 1. לא תותר כל הצמדה של מקומות החניה ותובטח גישה ושימוש חופשיים לציבור. לאבטחת האמור לעיל תירשם הערת אזהרה בספר המקרקעין ע"י מגישי הבקשה להיתר בניה בשטח מגרש חדש מס' 1 ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה במגרש חדש מס' 1.

(ב) הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה עבור כל אחד מן הבניינים שיוקמו בשטח התכנית.

(ג) דרישות החניה למגורים יהיו כדלקמן:
עבור יח"ד מעל 100 מ"ר: 2 מקומות חניה.
עבור יח"ד מתחת 100 מ"ר: 1.3 מקומות חניה.

(ד) דרישות החניה למסחר יהיו ע"פ הצעת משרד התחבורה לעדכון תקני חניה 1994.

(ה) מקומות החניה במפרצי החניה בדרך בית לחם ובדרך חברון לא יכללו במנין מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן.

(ו) החניה לבנייני המגורים תהיה מקורה או תת קרקעית, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.
בשטח מגרש חדש מס' 1 תותר הקמת חניה תת קרקעית כמפורט בתשריט ובנספח מס' 1 ובלבד ששום חלק מהחניה כאמור לא יבלוט מעל פני הקרקע הסופיים של המגרש ושקרת מרתף החניה תשתלב בפיתוח השטח הפתוח של המגרש. מודגש בזאת כי לא תותר כל הקלה בגובה תקרת מרתף החניה כמפורט בנספח מס' 1.

(ז) החניה לחזית המסחרית תהיה על קרקעית לאורך רחוב דרך בית לחם ובהתאם למפורט בנספח מס' 1.

(ח) ביצוע ותכנון החניות שבתחום התכנית לרבות בתחום דרך בית לחם ודרך חברון יהא בהתאם לאמור בסעיף 9 (ז) 1 לעיל.

14. בנין מדרגות וגדר להריסה:

הבניינים, המדרגות והגדרות המותחמים בקו צהוב בתשריט מיועדים להריסה וחלות עליהם ההוראות המפורטות בסעיף 9 (ז) 3 ו-4 לעיל.

15. דרכים:

תואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים קיימות או מאושרות.

(ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

(ג) השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים בטוש שחור הם מעברים ציבוריים להולכי רגל.

(ד) תכנון וביצוע הדרכים והמעברים הציבוריים להולכי רגל יהיו בהתאם למפורט בסעיף 9 (ז) 1, 2 לעיל.

(ה) הכניסות לרכב מדרך בית לחם ומדרך חברון תהיינה באמצעות אבן שפה מונמכת ולא באמצעות צומת.

16. ביצוע התכנית: מיד עם אישור תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

17. חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט ובתחום החלוקה החדשה המסומן בתשריט בקו מקוטע כחול.

18. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

19. תחנת טרנספורמציה:

(א) לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה על עמוד בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך הבית ע"פ המסומן בנספח מס' 1 ובהתאם לדרושות חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון. תחנת הטרנספורמציה תסומן בבקשה להיתר בניה.

(ב) ראה סעיף 9 (ז) 8 לעיל.

20. אנטנת רדיו וטלוויזיה:

בכל בנין תותר הקמתה של אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כלשהי.

קולטי שמש על הגג:

(א) תותר הצבת קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיהוו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

(ב) הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

22. היטל השבחה:

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

23. תשתית:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים. כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה. האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי ההיתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

אין לנו והנגזרות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו וטלוי
 - נוצאת עם רשויות התכנון המוסמכות.
 התייחסו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
 כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
 התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עכבו הסכם
 מתאים בגינו, ואין התייחסו זו באה במקום הסכמת כל
 בעל זכויות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
 סמכויותיה.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על
 ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתייחסו
 על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
 ויתור על זכויותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
 מאתנו על סמך זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכויות
 אחרות היוצרות לנו סמך הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
 סכו חתימתנו ניתנת אך ורק כנקודת מבט תכנונית.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז ירושלים

חתימת בעל הקרקע ומגיש התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל, רח' בן יהודה 34, ירושלים
טל' 02-254121

עמוס המרמן
אדריכל המחוז
 מחוז ירושלים
 מ.מ.ב.

חתימה:

7 - 11 - 1995

חתימת המתכנן:

אהוד הלוי, אדריכל, רח' בוסתנאי 14, ירושלים 93229
טל' 02-664817

אהוד הלוי
אדריכל ומתכנן ערים
 רח' בוסתנאי 14, ירושלים 93229
 ת.ד. 8657 - ירושלים 91086
 טל. 664817

622/208

חתימה:

תאריך: 2.11.95

משרד הפנים מחוז ירושלים
 אישור תכנית מס' 8553
 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 3 ביום 7.5.96
 סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תש"ח-1965
 הפקדת תכנית מס' 8553
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 7.5.96 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית