

1-5863

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית בנין ערים מס' 1366

איחוד ופיחוח חלקות 33,30,29 בגוש 30009

רחוב הגדוד העברי, שכונת גונן

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין ערים מס' 1366".
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בהשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, רחוב הגדוד העברי, גוש 30009, חלקות מס' 33,30,29.
5. שטח התכנית: 4 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית: איחוד ופיחוח שטח החלקות 33,30,29 בגוש 30009, איחוד הבנין שיוקם על המגרש המאוחד לאחר הפרשת שטח להרחבת הדרך והקצאת שטח לחניה פרטית.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו החולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים, מס' 62 לרבות התקונים בתכנית זאת שאושרו מזמן לזמן, וכן לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1366 זו.

8. אזור מגורים: השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד, מהווה אזור מגורים 1, ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 1, פרט לגובה הבנין, קווי הבנין ואחוזי הבניה שיהיו כמפורט בסעיף 9 להלן.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית בנין ערים מס' 1366
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-45
 מיום 6.7.68 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית בנין ערים מס' 1366
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-63
 מיום 3.11.68 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

- א. למרות כל האמור בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, גובה הבנין, קווי הבנין, ואחוזי הבניה יהיו:
 - א. אחוזי הבניה יהיו 84% משטח המגרש, חלקות 33,30,29 בגוש 30009, כשטח בניה כולל בכל הקומות.
 - ב. הבנין יכלול 2 חדרי מדרגות.
 - ג. הבנין מורכב מעני אגפים: האגף הצפוני יהיה בן 3 קומות מעל קומה עמודית. האגף הדרומי יהיה בן 5 קומות.
 - ד. קווי הבנין יהיו בהתאם לקוים החיצוניים של הבנין כמסוכן בתשריט.

הווי הדרך, רוחבה והרחבה, יהיו כמבויך בתשריט.

השטח המיועד להרחבת רחוב הגדוד העברי מהחלקות 30,29, 33 בגוש 30009, יועבר ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום, בספרי האחוזה, מיד עם מתן הוקף לתכנית בנין ערים זו, לפי תכנית רישום שכונים צבוריים שחוכן ע"י משרד השכון.

א. צרניאק
 חתימת המתכנן:
 חתימת הבעלים:
 ש. פלו

משרד השיכון
מחוז ירושלים
המחלקה הטכנית

ועדת הפשנה לתכנון וביטחון
ירושלים
 תכנית בנין ערים מס' 1366
 החליטה בשיבתה מיום 3.11.1968
 לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים ברו"ח
 יושב ראש
 כהנדס העיר