

מחוז תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2112

שינוי מס' 1975/72 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

שינוי מס' 1 שנת 1975 לתכנית מס' 1630

ושינוי מס' 1 שנת 1975 לתכנית מס' 1630 א'

1. חכנית זו היקרא "תכנית מס' 2112 שינוי מס' 1975/72 לתכנית המתאר המקומית לירושלים 1975 לתכנית מס' 1630 ושינוי מס' 1 שנת 1975 לתכנית מס' 1630 א' להלן התכנית.

שם התכנית

2. התסריט המצורף לתכנית להלן "התסריט" יהוו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית, ובתסריט.

תסריט התכנית

3. הקו הכחול בתסריט יהווה את גבולות התכנית.

גבולות התכנית

4. ירושלים - גבעה ג' - קריה מנחם - רח' י.ד. סן.

מקום התכנית

5. כ- 11.6 דונם.

שטח התכנית

6. א. שינוי בנוי מאושר במגרשים המבטלים 3 ו-5 ע"פ ת.ב.ע. 1630.

מפת התכנית

ב. שינוי יקוד מאזור מגורים 2 לשטח צבורי פתוח ולשטח להקמת בניני צבור.

ג. אחור הבנינים שיוקמו בשטח, קביעה מספר קומותיהם וקווי הבנין.

ד. כסול דרכים מאושרות.

ה. החווים מעבר צבורי להולכי רגל.

ו. כסול חלוקה מאושרת וחלוקה מחדש של השטח.

ז. שינוי יקוד משטח להקמת בניני צבור לשטח צבורי פתוח.

התכנית מחוז ירושלים
התכנית השכ"ח - 1965

אשרור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
הליטה בישיבת 22.3.76
לצורך תכנית זו שנת 1975

2112

יו"ר הוועדה
כמיסדה לתכנית

8. אזור מגורים 12

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות החיקונים לתכנית זו אשר אושרו בזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מס' 2112 זו.

השטח הצבוע בתסריט בצבע כחול הוא אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 2 ובנוסף להוראות הבאות:

א. לא תורשה כל בניה בשטח אלא בהתאם לקוים החיצוניים של הבנינים כפי שסומנו בתסריט.

ב. בשטח המגורים הצבוע בתסריט בצבע כחול יוקמו ארבעה בניני מגורים.

ג. גובה הבנינים יהיה 6 קומות על עמודים בחזיתם חדרומית ו-4 קומות מעל פקלט בחזיתם הצפונית, הכל בהתאם לחתך הבנינים המומיע בתסריט.

9. דרכים

חוקי הדרכים ורוחבן יהיו כמצויין בתסריט

א. הדרך הצבועה בתסריט בצבע חולצ שטח של דרך מאושרת או קימת.

ב. הדרכים המסומנות בקוים אלכסוניים בצבע אדום מיועדים לביסול ויעודם יהיה כמסומן בתסריט.

ג. השטח הצבוע בתסריט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים בצבע שחור הוא מעבר ציבורי להולכי רגל.

10. תמקומו

כל השטחים המיועדים לודכי צבור (ודכים צבוריות, מעבר ציבורי להולכי רגל, שטח צבורי פתוח ושטח להקמת בנין צבורי) יומקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה משכ"ח - 1965 סעיף 188 א.ב.

11. בצבע התכנית

עם סגור חוקף לתכנית זו תוכן על ידי היוזמים ועל השכונם תכנית חלוקה לצרכי רישום בהתאם לתכנית זו והופער לביצוע בספרי האחודה ע"י ועל חשבון היוזמים.

12. חלוקה פתוחה

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עם סימן ז' למרץ ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני פוזמיקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשות המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך במניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.

חתימת בעלי הקרקע

חתימת יוזמי התכנית

חתימת המתכנן

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת התכנון והבניה
מחוז ירושלים
שכונת עזריאל
15 אב 1976

שכון עזריאל ב"מ
מחלקת התכנון והבניה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית כתנאי שה...
התנגדות עלתה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית
כל עוד לא הוקמה השטח וכל עוד לא נחתם
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל

הורעה
אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית
המבוצעת אולם חתימתנו עליה אינה
באז במקום השכמת יתר בעלי זכויות
בכש עליו כל ההתח, או במקום השכמת
כל רשמי מוטעמים לפי כל דין

25. JUL 1976

מאירין

מינהל מקרקעי ישראל
חוק התכנון והבניה השכ"ח - 1965

15 אב 1976

הפקדת התכנית

התכנית ה מונית לתכנון ולבניה
הו ליטה כמ יתה מיוזמי: B.Y.H.

לשכת רשות המקרקעין
2112

יו"ר הוועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

2112

הליטה לשיבתה סיום
K. L. J. G.

להחליט על אשרור התכנית הויל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בה

יו"ר הוועדה