

מudge tegon mukomim yerushalayimחכגיה מס' 2459סינוי מס' 28/78 לחכגיה המתאר המקומית לירושליםסינוי מס' 78/1 לחכגיה מפורשת מס' 67

חכגיה זו חיקרא חכגיה מס' 2459 סינוי מס' 28/78 לחכגיה המתאר המקומית לירושלים, וסינוי מס' 78/1 לחכגיה מפורשת מס' 67. (להלן: החכגיות).

הפרשיות המצוורף לחכגיה (להלן: הפרשיות) הוא חלק בלתי נפרד מההכנית בכלל העניינים הכלולים בתחום ובחדרם.

הקו הכהול בחדרית יחווה את גבולות ההכנית.

ירושלים, שכונת גבעה שאול
בוס 30260 חלקות 18, 13, 15, 16
וחלקי חלקות: 12, 14

הכל על ידי המסתמן ע"ג-הנדריט-בקו-כחול,

289, 45 דודים בקרוב.

1. שינוי יעוד שטח שטורה טבע לשטח חישיטה.

2. שינוי יעוד שטח משיטה לשטח שטורה טבע.

3. הקמתה שטחים לברכי ציבור.

4. התווית דרכי חישוט.

5. איחוד וחלוקת חישוט.

6. קביעת כניסה למגרש חדש חמיוועד לחישיטה.

על חכגיה זו חולגת ההוראות של חכגיה המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לחכגיה זו שאושרו פטמן בזמן וזאת גוסך להוראות שבהכנית מס' 2459 זו.

הטיח האבוע בחדרית באבע סגול הוא אזור חישיטה וחולגה על שטח זה ההוראות הכלולות בחכגיה המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור חישיטה ובגוטס' יחולו ההוראות הבאות:

ג. שעור הבינויל לא יעלה על 150%. מקום שהבינויל בשעור 150% עלול לדעת הוועדה המקומית לגרום למטרד לסביבה הקדומה, רשות הוועדה המקומית לקבוע כי שעור הבינויל לא יעלה על 100%.

ב. לא תואר כל כניסה במגרש חמיוועד לאזור חישיטה אלא לאחר הגשת חכגיה מפורשת לפיקוח השטח לאישור הוועדה המקומית.

ג. הכניסה למגרש חמיוועד לחישיטה תהיה דרך מס' 4. לא חותר כל כניסה מדרך מס' 7 למגרש אלא ורק לצורך גישה לשעת חרום.

ד. שטבי קרקע טיגטברן כחומר מישור הקרקע מוגרש לא יגלו שטח לתחום המגרש.

קווי הבניין יהיו בהתאם להוראות חכגיה המתאר המקומית לירושלים מס' 2459 סינוי בצד המזרחי סימיה 10 מ', ממסומן בחדרית בקו נקודה בסוט אדרום.

הטיח האבוע בחדרית באבע חום מוחם בקו חום כהה הוא שטח להקמת בניין ציבורי וחולגה על שטח זה ההוראות הכלולות בחכגיה המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים להקמת בניין ציבורי:

ה. לא תוחר כל כניסה בשטח אלא באישור הוועדה המקומית והסכמה הוועדה המחווזית.

ב. השימוש בשטח יקבע בסופע הגשת הבקשה לבניה.

הטחים הצבעיים בחדרית באבע ירוזק הם שטחים מוחמים ציבוריים וחולגה על שטחים אלה ההוראות הכלולות בחכגיה המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים מוחמים ציבוריים.

הטחים הצבעיים בחדרית באבע ירוזק וקווים שניים ערבי בטוח שטורם הם שטחים של שטורת טבע וחולגה על שטחים של דרכים ציבוריים.

ה. הטעמים הצבעיים בחדרית באבע איזום הם שטחים של דרכים חדרות או הרחפות דרפיות.

ג. הדרכים המסומנות בחדרית באבע קווים אלכסוניים בטוח איזום מיועדים לביטול ויעודם יהיה במסומן בחדרית.

14. **בנייה להרים**:
 ג'. כל הבניינים הקיימים בשטח והמוסחרמים בו צהוב מיועדים להריסת.
 ב'. לא חומר כל בניה בשטח כל מגרש הכלול בחשדית בו קיימים בניינים
 זו מבנים חרדים הפיועדים להריסה מלבד אם כן ייחודה אסילה עבורי
 נא הבניינים המיועדים להריסת.
 *

ו. מילקון – 1965. ולבניה מודים לך החכמים – ירושלים, 1965.

16. הלוואה בדרכו

המכנigkeit כוללת בין היתר הוראות חילוקה חדשה עפ"י סימן 5 לפרק ג' לחוק. עם חihilת חוקות המכנigkeit יועברו שני עותקים של המכנigkeit בחתיימה יוזר הוועדה המחויזת לסתכת רسم המקראין בירושלים כדי לאפשר את רשות התולזקה לפי סעיף 125 לחוק להן צורך בפנייה נוספת ליוזר הוועדה המחויזת אלא אם כן מחייברנה שאלות ע"י רسم המקראין לגבי בקורס המסמנים הנדרשים על ידם לשום רשות החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת סטחים שבוחשייט.

17. פס הנטהלה יסולם בהחאת להוראות כחוק.

18. הוראות סביבתיות: א. בשלב מתן הימדי הבוגריה לבחוי מלacula ומעשייה יהיה על היזען לכוש את האמצעים סיינטיכון למג'יע רעט, זהום אויר, אבק וטטרדים חזותיים שמקודם האפרי בפעליות הסוגות שיטה בית המלאכה זו המפעל, לרבות חזקה ואחסנה חומרים בהתאם לחקנות החוק למג'יע מפוגעים ומכ"א – 1961.

בג'. אוצר החשיפה חייב להיות מחובר לרשות ביתוב מרכז'יח. "באוצר החשיפה יותם מוחרו תעשיות ומלאכאות אשר שפכיהן הם באכאות של שפכים בתייחסם. מלאכאות וחשויות מסווג אחד יותמו בちなみ שיווג שזהירות בדבר ההשפעות הסביבתיות האפשריות עקב יישומן והאמצעים שיינקטו למניעת ההשפעה החזותיתם.

19. טוח להשלמה: השטח המסתומן בתדרים קבועים אלכסוניים בזבע שחוור הוא שטח להשלמה ולצורך זיהוי סופרן בתדרים בסימנו Δ . על טוח זה תחול ההוראה הבאה:
מגרש זה הוא ללא כל זכות בניה וזכויות הבניה של חלקה מקוריה מס' 18
יהיו כמצוין בטבלה סבבוריים.

ה'תס"ג - ירושלים

המתקנים: מחלקה חכגון עיר

תַּאֲרִיר: