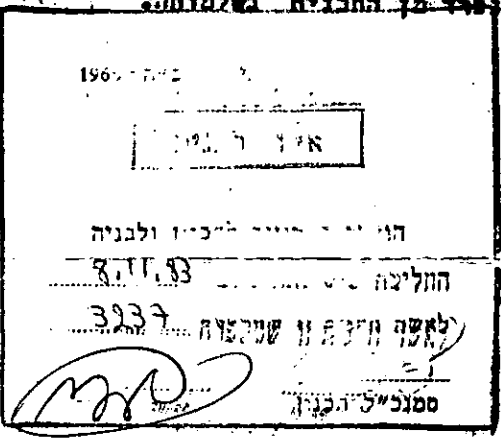


1. שם התכנית: תכנית זו היקרא, תכנית מס' 3237 שינוי מס' 6/82 לתכנית מס' 1042 (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט).

3. גבולות התכנית: כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית שלמותה.
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.



4. שטח התכנית: 1800 מ"ר בקירוב.

5. מקום התכנית: סכ' בית וגן רח' אבי יונה
גוש 30194 חלקי חלקות 34, 36

הכל ע"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מסרת ותכנית: שינוי יעוד השטח פגוח ציבורי לדרך ציבורית.

7. כתימת לתכנית: על תכנית זו חלוח ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (לוחף תכנית המתאר) לרכוש השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלוח ההוראות שבתכנית מס' 3237 זו.

8. הוראות: הוראות הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים קיימות או מאושרות.

9. הערות: השטחים המיועדים לצורכי ציבור מיועדים להפקת כוחאם להוראות שוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965 ויועברו ע"י עיריית ירושלים כשאם ננויים שכל מבנה בדרך השוק.

10. הערות: הוראות התכנית חלוח אך לרק בין אותם סמנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבתשריט ע"י צינור הסימן (א); צינורים המופיעים במקרא שבתשריט ואינם מסומנים ע"י הסימן (א) אינם חלים ואינם מהיחסיים לתכנית.

11. העל בסכמת: (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוק.

(ב) לא יוצא היטל לבניה במקרקעין ולא שינוי הקלה ולא יוצא שימוש חורג כל עוד לא שולט היטל השבחה אדמה שעה בשל אותם מקרקעין, או שבאנה רכבות להשלוח בהתאם להוראות התוק.

היועם: עיריית ירושלים

המתכנן: מחלקת תכנון העיר

תאריך: 12/7/82

