

התכנית כוללת 2 דפי הוראות גליון
 אחרי חשיטת A
 גליונות נספח בנוי

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2436 א

שינוי מס' 26/85 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

וכינוי מס' 1/85 לתכנית מס' 1042

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2436 א, שינוי מס' 26/85 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 1/85 לתכנית מס' 1042 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשרים הערוך בק.ס. 1:250 (להלן: התשרים) וגליון אחד של תכנית כינוי הערוך בק.ס. 1:100 (להלן: נספח מס' 1) כל בסך מסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשרים הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 676 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת ביה-וגן, רחוב הרב עוזיאל מס' 110, גוש 30341, חלקה 47.
 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) הגדלת אחוזי הבניה מ-82.3% (לפי היתר בניה, משטח ברוטו של 826 מ"ר) ל-84.4%.
 (ב) שנוי שימוש של מחסנים והפיכתם לדירת מגורים בקומה ראשונה.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן ההוראות שבתכנית 1042 וההוראות שבתכנית מס' 2436 א זו.
8. ה ק ל ה : נקבע בזאת כהחאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 83(7) לחוק התכנון והבניה כי הכינוי שעפ"י התכנית ממצה את האפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי ניכרת וכל חוספת קומות או חוספת גובה בניה או, הקטנת מרווחים, או הגדלת אחוזי בניה, שלא בהחאם לתכנית זו תראה כסטיה ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1(1) לחקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) חשכ"ז - 1967.
9. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשרים ובנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשרים באם אינם מצויינים במקרא שבהשרים) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות הפגבכילות יותר.

10. אזור מגורים 1: הסטח הצבוע בחשורים בצבע ורוד הוא אזור מגורים 1 וחלוח על סטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המחאר לבני אזור מגורים 1 וכן ההוראות הבאות:

- (א) אחוזי הבניה יהיו 84.4% במקום 82.3% לפי היחר בניה (משטח כרוטו של 826 מ"ר).
- (ב) יותר שינוי שימוש של מחסנים לדירה מגורים בקומה ראשונה בהתאם לנספח מס' 1.

11. היסל השבחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היסל השבחה בהתאם להוראות החוק.
 (ב) לא יוצא היחר לבניה במקרקעין ולא הינתן הקלה ולא יותר שימוש הורג קודם ששולם היסל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימת מגיש התכנית: [Signature]
 שלמה שמואלי, ת.ז. 5083558
 רחוב הרב עוזיאל 110, ירושלים, מיקוד 98431
 סלמון 412481

חתימת המתכנן: [Signature]
 יצחק קליינברגר, אר"מ, ת.ז. 197187
 רחוב בן-יהודה 23, ירושלים, 94624, סל. 222822

תאריך: 11.5.1987

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה השכיח - 1965

אזור הבניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 החליטה בשיבתה מיום 90.3.87
 לאשר תכנית זו שמספרה 2436 א

ממלא תפקיד התכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה השכיח - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 החליטה בשיבתה מיום 86.11.86
 להפקיד תכנית זו שמספרה 2436 א

ממלא תפקיד התכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים

תכנית מס' 2436

החליטה בשיבתה מיום 20.10.85
 להעביר על אזור התכנית הנ"ל להפקדה
 לשימוש התגאים הכלולים בה

ממלא תפקיד העיר

[Signature]