1-5882

מרחב התכנון המקומי ירושלים
תכנית מתאר עיר מס' 1906

שינוי מס' 1 משנת 1973 לתכנית מתאר עיר מס' 1289

חלוקת חלק מגרש מס' 903 (שמשמש שטח צבורי מס ' 5/09/1 ל- 3 מגרשים והלוקת חלק ממגרש 904 ל- 2 מגרשים ושנוי יעוד חלק מהמגרשים משטח לבנין מגורים

לשטח להקמת בניין מקרקעי - שכ' עיר גנים

1. שם התכנית - תכנית זו מישנה " תכנית מתאר עיר מס' 1906 שינוי מס' 1 משנת 1973 לתכנית מתאר עיר מס' 1289 .

2. מגרשים המתוכנים - המגרשים המוצגים לתכנית להלן "המגרשים " יהוו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובמגרשים.

3. גבולות התכנית - תחום המסומן במגרשים יהווה את גבולות התכנית .

4. מקום התכנית - ירושלים, שכ' עיר גנים , מגרש מס' 903 שמהתכנית שטח צבורי מס' 5/09/1 . מס' 5/09/1

5. שטח התכנית : מ"ר בעירוב

6. מטרת התכנית :
   א. חלוקת חלק מגרש 903 ל- 3 מגרשים וחלק מגרש 904 ל- 2 מגרשים
   ב. שנוי יעוד חלק מהמגרש משטח מחוץ צבורי לשטח להקמת בנין צבורי .
   ג. שנוי יעוד חלק מהמגרש משטח מחוץ צבורי למעבר צבורי להולכי רגל.

7. בטיחות התכנית - על תכנית זו תחולנה הוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית הכנון עיר מס' 11.

8. שטח להקמת בנין צבורי
   א. משטח הצבוע במשרים בצבע חום מוחתם בקו חום כהה מהווה שטח להקמת בנין צבורי (המחלנה על שטחים מהוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטח להקמת בנין צבורי.

9.
   1. על המגרש המסומן במספר ארעי (1) יוקם מקוה טהרה
   2. המגרש המסומן במספר ארעי (2) מיועד לבית כנסת
   3. המגרש המסומן במספר ארעי (3) מיועד לבית כנסת
   4. לא תורשה כל בנית בשטח זה אלא בהתאם לתכניות מאושרות באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית .

9. חלוקה חדשה : המלוקה החדשה של המגרשים המדשים מוצגו בתשרים המקוים מרומקים בצבע אדום.

10. מעבר להולכי רגל צבורי
   השטח המצוע בתשריט בצבע ירוק וקווקו בקווים אלכסוניים בצבע שחור יהווה מעבר להולכי רגל צבורי .
   הגדר המסומן בתשריט בצבע אחוב מיועד לשריפת ויהדם ע"י הבעלים ועל המבנים כדי לסדר הגישה הולכי רגל נגישה.

11. העברה קרקע ע"ש העיריה
   כל שטחי הקרקע המיועדים למעבר צבורי להולכי רגל , לשטחים להקמת בניני צבור במידה ושלם נרשמו ע"ש העיריה יוקצו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

חתימת המיזמים .....

חתימת בעלי הקרקע .....

חתימת המתכנן .....

תאריך .....

מקוה טהרה לנשים
ירושלים
קרית-מנחם - עיר-גנים

מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מס' 1906
הועדה המחוזית בישיבתה ה 211
מיום 17.5.74 החליטה לדון בתכנית
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי

מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מס' 1906
הועדה המחוזית בישיבתה ה 235
מיום 11.2.75 החליטה לאשר
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי