

שינוי מ"ס 23/77 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

ושינוי מ"ס 1/77 לתכנית מס' 1346

(הערה: התכנית כוללת 1 דפי הוראות גליון אחת של תשריט ו... גליונות נוסף בנוי)

תכנית זו תקרא תכנית מס' 2195 שינוי מ"ס 23/77 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, ושינוי מ"ס 1/77 לתכנית 1346 להלן התכנית.

1. שם התכנית:

התשריט המצורף לתכנית להלן: התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

2. תשריט התכנית:

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

3. גבולות התכנית:

ירושלים, שכונת גבעה שאול ב' אזור תעשייה. גוש: 30262, חלקי חלקות 78, 79, 87, 89, 90, 127, 111, 110, 92, 91.

4. מקום התכנית:

גוש 3264, חלקות: 106 וחלקי חלקות: 115, 114, 111, 108, 107, 105, 18.

5. שטח התכנית:

11 דונם בקרוב.

6. מסרת התכנית:

א. שינוי חכנית המתאר לירושלים ע"י שינוי יעוד שטח משמורת טבע, לאזור תעשייה.

ב. שינוי חכנית 1346 מאזור תעשייה לשמורת טבע.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחלנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת, נוסף להוראות שבתכנית זו מ"ס 2195.

8. אזור תעשייה:

השטח הצבוע בצבע סגול יהווה אזור תעשייה, ותחולנה על השטח ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזורי תעשייה.

א) הכינוי בחזית הדרומית (הפונה לכיוון שכונת יפה נוף) והשטח שבין הבניה המאושרת וגבול המגרש יעוצב בתכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית. תכנית זו תשולב עם פיתוח השטח הציבורי הסמוך ביער ירושלים.

ב) לא תורשה כל תעשייה מוזיקה במגרשים אלה וכל בקשה טעונה אישור מוקדם של מהנדס העיר ונציג משרד הכריאות.

9. שמורת טבע:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם קווי שתי וערב יהווה שטח שמורת טבע ותחולנה עליו ההוראות של חכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שמורת טבע.

10. מס השבחה:

מס השבחה ישולם להוראות החוק.

מנהל מקרקעי ישראל
מחלקת הפגות ומתח
מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:

אין לתבוע... חתימת בעלי הקרקע

חתימת היוזמים:

הודעה
אין התנגדות... מנהל מקרקעי ישראל

חכנון שורץ
חתימת המתכנן:
תכנית חכנון שיר מס' 2195
החליטה בשיבתה מיום 23.1.77
לאשר את התכנית הנ"ל לפתן חוקף
לפי התנאים הכוללים בד"ח

ירושלים 3 אגוי 1977

FORM 1041
1967
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

APPROVED FOR SIGNATURE
DATE
BY
TITLE
OFFICE