

OK

עיריית אשדוד
אגף תכנון רשויות ופקוח
09-07-2003
נתקבל

העתק משדדי
11.8.03

לשכת התכנון והכחוויות
משרד הפנים - מחוז הדרום
11 08 2003
נתקבל

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מתאר מס. 99/101/02/3

שינוי לתכנית מתאר מס' 99/101/02/3

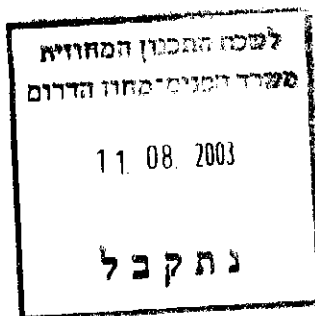
מסמך תכנון במוסד דרום
תקן התכנון והבנייה תשס"ד - 1965
99/101/02/3
התוכנית תכנית מס' 99/101/02/3
לשכת התכנון והכחוויות
משרד הפנים - מחוז הדרום
11 08 2003
נתקבל

עיריית אשדוד
מחלקת המקומות (משנה-פליאה)
לתיכנון ובניה החליטה כישיכו מס' 99/101/02/3
כיום מס' 99/101/02/3 לאשר את הבקשה:
79/101/02/3
חינוך וריקרא
99/101/02/3
חתימה:
יו"ר ועדת בנין ערים

הודעה על אישור תכנית מס' 99/101/02/3
במסגרת בולקוט הפרסומים מס' 5224
14/9/03
ביום

אדר' חיה אלעזר-גרינברג
מנהלת מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

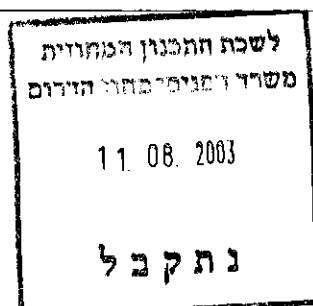


העתק משרדי
11.8.03

מבוא

התכנית יוצרת מסגרת תכנונית לשינוי זכויות הבניה עבור מרפסות מקורות לרווחת התושבים, בלא שינוי סך כל שטחי הבניה בתכנית, ע"י העברת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד



הערת משרד
11.8.03

1. שם התכנית : התכנית תקרא תכנית מתאר מס' 99/101/02/3.
שינוי לתכנית מתאר מס' 70/101/02/3.
2. מקום : מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד, המרינה
גושים וחלקות : גוש 2079 – חלק מחלקה 14.
3. שטח התכנית : 19.936 מ"ר.
4. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216, ירושלים טלפון 02-5318820.
5. יום התכנית : צרפתי שמעון בע"מ
רח' הבנאים 12, אשדוד טלפון 08-8565923.
6. עורך התכנית : י. גולדנברג, מ. בוכמן - אדריכלים רח' ריב"ל 7
תל-אביב 67778 טלפון 03-6881006.
7. מסמכי התכנית : כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
א. 5 דפי הוראות התכנית (להלן התקנון).
ב. תשריט בק.ג.מ 1:1,000
ג. נספח בינוי מחייב מבחינת מיקום וגודל התוספות בק.מ. 1:250.
8. יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה לתכנית מתאר אשדוד 101/02/3 על שינוייה
ולתכנית 70/101/02/3 למעט השינויים המוצעים בתחום גבולות
תכנית זו.
9. ציונים בתכנית : כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
10. מטרת התכנית : תוספות בניה למרפסות מקורות ע"י שינויים בזכויות הבניה.
11. תכליות ושימושים :
א. אזור מגורים מיוחד : השימושים המותרים למגורים בלבד בכל מגרש 2
בנינים בני 30 יח"ד ובסה"כ 60 יח"ד במגרש, 8 קומות מעל קומת כניסה ו- 4
קומות מתחת.
ב. שטח ציבורי פתוח : פתוח גנני ומעבר תשתיות.
ג. דרכים : תותר סלילת כבישים, פיתוח והעברת תשתיות עיליות ותת קרקעיות.

2 /..

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

קניין בנין מתחת לקרקע	מס' יחידות דיוור	מס' קומות	קווי בנין			תכנית מירבית %	סה"כ מ"ר	זכויות בניה						שטח מגרש בדומם	מספר מגרש	חשד מגורים מיוחד
			צ	א	ק			חניה מתחת לכניסה מ"ר	מטרת שרות מ"ר	מגורים מטרת עיקריות מ"ר	מיקום					
בבולות המגרש	60	8	4	4	4	40	9000	2202	3000	6000	מעל הכניסה	6856	17	אזור מגורים מיוחד		
			4		1500		מתחת לכניסה									
			8	4	4		9000		3000	6000	מעל הכניסה	7602			18	
			4		3702		מתחת לכניסה									
	60	8	4	4	4	40	9000	2202	1500	12000	מעל הכניסה	14458				
	120	4					18000		6000		מתחת לכניסה			סה"כ		
		4					7404	4404	3000		מתחת לכניסה					

הועדה המקומית
לשכנת התיכון
11.8.03

לשכת התכנון המקומית
מספר תעודת זהות הדרום
11.08.2003
נתקבל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

11.8.03

11. 08. 2003

52771

41.

[illegible]

12 ד. טבלת זכריות מצב מוצע

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

سید



העדה המקומית
11-8-03

13. חניה: החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה בתוכנית מתאר אשדוד על תיקוניה.

14. תנאים למתן: היתרי בנייה יינתנו בהתאם לתכנית זו ותכנית בינוי ופיתוח שיאושרו ע"י הועדה המקומית.

15. איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה יבוצעו בהתאם להוראות סימון ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

16. הפקעות לצרכי ציבור: "מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית".

17. הנחיות כלליות לתשתיות: כל מערכות התשתית יתואמו עם הרשויות המוסמכות.

18. תאריכי ביצוע: התוכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום מתן תוקפה.

חתימות:

צרפתי שמעון בע"מ
חברה לבניה ופיתוח
צרפתי שמעון בע"מ

יוזם התכנית:

חתימת בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
י. גולדנברג - מ. בוכמן
אדריכלים
רח' רבי' 11
77779
טל: 03-6881006 - 03-6887210

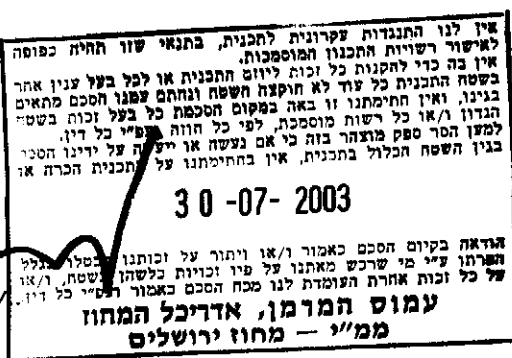
חתימת המתכנן:

י. גולדנברג מ. בוכמן - אדריכלים

תאריך עדכון: 4.4.02

12.11.02

12.01.03



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד