

התקנה למתן זכויות רכישה לבעלי חלקי חלל בבתים  
במסגרת תוכנית בנין ערים מס' 1205  
התקנה למתן זכויות רכישה לבעלי חלקי חלל בבתים מס' 42, 43, 44, 45

1. שם התכנית: תכנית זו הימרה "תכנית בנין ערים כפויכת מס' 1205"
2. תכריט התכנית: החסרים הצורף לתכנית להלן "ההכרית" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו החול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. שטח התכנית: 2,5 דונט בקירוב
5. מקום התכנית: ירושלים.
6. מטרה התכנית: גוש 30079 - חלקות 42, 43, 44, 45 בטכונת חל-ארזה.
7. כתיבת התכנית: אחלו ופתוח שטח החלקות 42, 43, 44, 45 בגוש 30079 יחד עם צורה הבנוי וחלוקת השטח המאוחד לשלשה מגרשים:  
מגרש מס' 1 : אזור מגורים 3  
מגרש מס' 2 : שטח פתוח צבורי  
מגרש מס' 3 : שטח של דרך צבורית
8. אזור מגורים 3: על תכנית זו תהולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מאחר וירו לים מס' 62, לרבות התקופים לתכנית זו מאוחרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מכורכת מס' 1205 זו.
9. שטח פתוח צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מהווה אזור מגורים 3 ותהולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מחאר ירושלים מס' 62 לגבי שטח פתוח צבורי.
10. אחוזי הבניה: שטח זה ההוראות של תכנית מחאר ירושלים מס' 62 לגבי שטח פתוח צבורי.  
אחוזי הבניה ייחשבו בהתאם למותר באזור מגורים 3 ולרי שטח ברוטו של החלוקות 42, 43, 44, 45 בגוש 30079 (שטח כולל של דהינו שטח בניה כולל של 90% משטח ברוטו של החלקות 42, 43, 44, 45) ו-93% משטח ברוטו של החלקה הפניה 42 באחו גיב.  
אחוזי הבניה הנ"ל ינוצלו בשלל קומור או בארע קומות כמסום של קומה וזאת כמקרה ולא היה הפירווח להקים בנין בלל קומה על מגרש מס' 1 הנ"ל.
11. דרכים: הווי הדרכים רוחבן ותהיכתן יהיו כמצויין בתשריט.
12. הקברה יבשים ע"ס הציונות: כל שטחי המרקם המיוקרים לדרכים ולשטח פתוח בבורי יועברו ל"ט עיריית ירושלים ללא השלום.

החיימה הבדלית: ... 30079 בע"מ  
חלוקה 44-45  
החיימה המתכנן: ... 80079 בע"מ

**הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים - ירושלים**

תכנית מס' 1205  
בישיבתה מיום 16.2.1964  
המליצה הועדה ליתר את התכנית לפי התנאים הכלולים בדריח.

יושב ראש: *[Signature]*  
מהנדס העיר: *[Signature]*

**משרד הפנים**  
**פקודת בנין ערים 1936**  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז ירושלים

מרחב תכנון עיר ירושלים  
תכנית מס' 1205  
הועדה המחוזית בישיבתה ה-273  
מיום 4.8.64  
לחכמת התקובה לעיל  
סגן מנהל כללי לתכנון: *[Signature]*  
יושב ראש הועדה: *[Signature]*

**משרד הפנים**  
**פקודת בנין ערים 1936**  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז ירושלים

מרחב תכנון ערים ירושלים  
תכנית מס' 1205  
הועדה המחוזית בישיבתה ה-263  
מיום 3.3.64  
החליטה להסכים  
זאת תכנית התקובה לעיל  
סגן מנהל כללי לתכנון: *[Signature]*  
יושב ראש הועדה: *[Signature]*