

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 6638

שינוי 1/99 לתכנית מס' 2683 א'

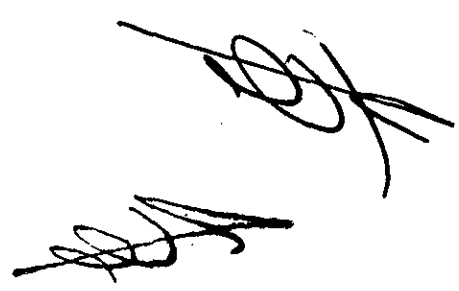
1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 6638, שינוי 1/99 לתכנית מס' 2683 א' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גיליון אחד של תשריט, ערוך בק.מ 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 998 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' ערב א- סוואחרה. שטח לא מוסדר. שטח בין קואורדינטות אורך 173700-173680 לבין קואורדינטות רוחב 127730-127700 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: א. שינוי יעוד שטח משטח לדרך ומשטח לדרך ואו טיפול נופי, לאזור מגורים 6, בהתאם לקיים בשטח. ב. ביטול דרך מאושרת.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2683 א' וההוראות שבתכנית מס' 6638 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.
9. אזור מגורים 6: השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים 6 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2683 א' לגבי אזור מגורים 6.

10. זרכים: הדרך והשטח לטיפול נופי המסומנים בתשריט בקווים אלכסוניים בטוש אדום מיועדים לביטול וייעודם יהיה כמסומן בתשריט.

11. הערה: מודגש בזאת כי כל יתר הוראות תכנית 2683 א', שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול.

12. חתימות:

חתימת בעל הקרקע: מחמד עוויסאת
ערב א- סוואחרה



חתימת מגישי התכנית: מחלקת תכנון עיר
עיריית ירושלים
טל. 6297777

רונאל אדריכלים
יד חרוצים 4, ירושלים 93420
טל. 02-6731862 פקס. 02-6738570

חתימת המתכנן: רונאל אדריכלים
יד חרוצים 4, ירושלים
טל. 02-6731862
פקס. 02-6738570

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 6638
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1196 ביום 11.6.99
סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
הפקדת תכנית מס' 6638
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 1196 ביום 8.12.98
יו"ר הועדה

תאריך: 24.5.99