

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/ 6174 א'

שינוי 1/99 לתכנית מס' 2787

שינוי 1/99 לתכנית מס' 2787 א'

שינוי 1/99 לתכנית מס' בת/ 4778

שינוי 1/99 לתכנית מס' מק/ 6174

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא, מק/ 6174 א', שינוי 1/99 לתכנית מס' 2787, שינוי 1/99 לתכנית מס' 2787 א', שינוי 1/99 לתכנית בת/ 4778 ושינוי 1/99 לתכנית מק/ 6174.

התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית"), וגיליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: התשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית :

18,537 מ"ר.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכ' הר חוצבים.
גוש 30241 חלקה 110, חלקי חלקות 67 ו-70.
מגרש מס' 14 שעפ"י תכנית 2787 א' ומגרש מס' 70 שעפ"י תכנית בת/ 4778.
שטח בין קואורדינטות אורך 170100 ל- 169950.
לבין קואורדינטות רוחב 134150 ל- 134400.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

- (א) איחוד מגרשים.
- (ב) קביעת קוי בנין חדשים.

7. כפיפות לתכניות:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2787, בת/ 4778, מק/ 6174 וההוראות שבתכנית מק/ 6174 א' זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט).

במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורט לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. מהות התכנית:

- א. יותר איחוד מגרש מס' 70 שעפ"י תכנית מס' בת/ 4778 עם מגרש מס' 14 שעפ"י תכנית 2787 א', למגרש חדש אחד מס' 70 א', כמפורט בתשריט ובכפוף לסעיפים 11 – 12 להלן.
- ב. קווי הבניין המירביים בשטח מגרש חדש מס' 70 א' יהיו כמפורט בתשריט.

10. הערה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' 2787, בת/ 4778, מק/ 6174, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/ 6174 א' זו, ממשיכות לחול.

11. ביצוע התכנית:

לאחר אישור תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

12. חלוקה חדשה:

- א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המקומית ללשכות רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

13. היטל השבחה:

- א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

14. תשתית:

מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי התכנית יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן, אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.

להבטחת ביצוע האמור לעיל, יפקידו מגישי התכנית כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה.

ביצוע כל העבודות / תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

אין לנו מהגות עיוניות, מהגות שזו תהיה כתואמת עם
רשויות התכנון המוסמכות. התכנון הינה לצרכי תכנון בלבד,
אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר
בשטח ההכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים
בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח
הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם
בנין השטח הכלול בחתימת, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או

03-02-2000

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותם לבטל בגלל
הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או
על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין,
שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

עמליה אברמוביץ, ס/אדריכל המחוז
ממ"י — מחוז ירושלים

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216
בנין שערי העיר
ירושלים 91361
טל: 02-5318888

בעל הקרקע:

חתימה

נכסי הר חוצבים בע"מ (ח.פ. 511684052)
המרד 27
תל - אביב
טל: 03-5103651

מגיש התכנית:

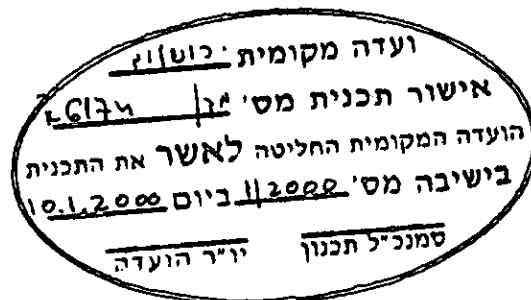
נכסי הר חוצבים בע"מ
חתימה

קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים (1991) בע"מ
רח' המלך ג'ורג' 27, ירושלים 94261
טל: 02-6254603

המתכנן:

קולקר, קולקר אפשטיין
אדריכלים (1991) בע"מ
ח.פ. 51-157025-1

תאריך: אוגוסט 1999



10.8.99 367takanon70