

לשכת התכנון העירונית
 משרד הפנים - מחוז תדרום
 02.03.2003
 נתקבל

מרחב תכנון מקומי, אשדוד

תכנית מפורטת 3/מק/2075

שינוי לתכנית מפורטת 3/114/03/14

ועדה מקומית 3/30/02
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית.
 תאריך: 26/12/02
 מנכ"ס הועדה: [Signature]

אד"ר ד"ר אלעזר גרין
 מנהל מחלקת תכנון העיר
 עיריית אשדוד

ועדה מקומית 3/30/02
 אישור תכנית מס' 2075/114/03
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 200223 ביום 26/12/02
 יו"ר הועדה: [Signature]
 מחוקק על: [Signature]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 עיריית אשדוד

אפריל 2001

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
02.03.2003
נתקבל

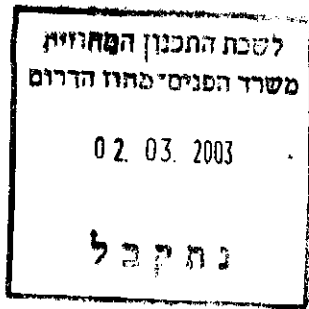
מבוא

תכנית זו מוגשת במטרה לשנות את קו הבנין הקדמי מערבי וצדדי דרומי, בחלקה 48, גוש 2062, וזאת על מנת לאפשר בניית אלמנטים דקורטיביים כחלק מתכנית פיתוח בלבד, בחזית אולם אירועים ופיתוח הרחבה אשר בהצמדה לאולם האירועים. וכן למסד מצב קיים של קו בניין צדדי דרומי.

אפריל 2001

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

Handwritten signature



מרחב תכנון מקומי, אשדוד

תכנית מפורטת 3/מק/2075

שינוי לתכנית מפורטת 14/114/03/3

1 שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת 3/מק/2075, המהווה שינוי לתכנית מפורטת 14/114/03/3, אזור תעשייה מיוחד.

2 מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

מקום: אשדוד

גוש: 2062

חלקה: 48

3 היזום: ח.מ.מ ניהול בע"מ, ח.פ. 511467748, רח' האורגים 7 אשדוד, טל: 08-8564192.

4 בעלי הנכס: ח.מ.מ ניהול בע"מ, ח.פ. 511467748, רח' האורגים 7 אשדוד.
טל: 08-8564192, פקס: 08-8561978.

5 עורך הבקשה: מיכאל זוהר - אדריכלות ניהול ופיקוח, בית שיאים 903, רח' יד ושם 24, באר שבע, טל: 08-6450681, פקס: 08-6450682.

6 שטח התכנית: 2,665 מ"ר.

7 מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 (שלושה) דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון), תשריט בקני"מ 1:250. מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

8 יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת 14/114/03/3, ולתכנית המתאר על תיקוניה למעט השינויים הכלולים בה.

9 ציונים בתשריט: כפי שמצויין בתשריט ומתואר במקרא.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

M. Kaprielian

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים כחוק הדרום
 02.03.2003
 מקבל

10. מטרת התכנית:

שינוי קו בנין קדמי מערבי מ- 5.0 ל- 2.0, לאלמנטים דקורטיביים בלבד וקו בנין דרומי מ- 3.0 מ' ל- 0.0 מ', עפ"י סעיף 62 (א') (4) לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה

11. תכליות ושימושים:

אזור תעשייה מיוחד. התכליות לפי תכנית מפורטת 14/114/03/3.

12. טבלת זכויות בנייה מצב קיים:

שטח מגרש מינימלי (מ"ר)	קו בנין (מ')			אזור תעשייה מיוחד
	קדמי	צדדי	אחורי	
	כפי שמסומן בתשריט ולא פחות מ- 5.0 מ'	3.0	6.0	

(*) עפ"י תשריט תכנית מפורטת 14/114/03/3 אין שטח מינימלי.

13. טבלת זכויות בנייה מצב מוצע:

אזור תעשייה מיוחד	קו בנין (מ')		
	קדמי	צדדי	
2.0 / 5.0	3.0	דרומי	6.0
		0 / 3 עפ"י המסומן בתשריט	

(*) קו בנין קדמי 2.0 מ' לאלמנט דקורטיבי בלבד.

14. חתימות:

מיכאל זוהר-אדריכלות, ניהול ופיקוח
 בית שיאים 903, רחוב יד נשום 24, באר-שבע, 84419
 טל: 08-6450681, פקס: 08-6450682

עורך הבקשה

מ.מ.מ. ניהול בע"מ
 ארמונות קינג דויד

בעלי הנכס

מ.מ.מ. ניהול בע"מ
 ארמונות קינג דויד

היוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 עיריית אשדוד