

1-5963

תכנית בנין ערים מפורטת מספר 1411

איחוד החלקות 40,39 (חלקה א') והחלקות 44,43 (חלקה ב') בגוש 30013

בין רחוב מרכזי היהודי ורחוב חברון, שכונת בקעה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מספר 1411"
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית, להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, בין רחוב מרכזי היהודי ורחוב חברון. גוש 30013, חלקות 39, 40 ו-44,43.
5. שטח התכנית: 4.6 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית: איחוד שטח החלקות 40,39 בגוש 30013 למגרש אחד (א) ואיחוד שטח החלקות 44,43 בגוש 30013 למגרש שני (ב).
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מספר 62, לרבות התקונים בתכנית זאת שאושרו מזמן לזמן, וזאת בוסף להוראות לתכנית בנין ערים מפורטת מספר 1411.
8. אזור מגורים: א. השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד, מהווה אזור מגורים 1, ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מספר 62.  
ב. אחוזי הבניה יהיו 75% משטח המגרש בתוספת של 0.9% לכל 100 מ"ר מעל ל-1000 מ"ר ובהתאם למותר באזור מגורים 1.
9. דרכים: תווי הדרך יהיה כמצויין בתשריט.

10. העברת קרקע: הטעמים המיועדים להרחבת הדרכים יועברו ע"ש-עיריית ירושלים ללא תשלום בספר האחוזה על פי תכנית חלוקה לצרכי רטום שתוכן ע"י הבעלים ועל שטבונם מיד עם מתן תוקף לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1411. זו.

*[Handwritten signature]*

משרד השיכון  
מחלקת ירושלים  
המחלקה הטכנית

בעל הנכס: משרד השיכון

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז ירושלים  
מרחב הכנון מקומי ירושלים  
תכנית 1411 מס' 1411  
הועדה המחוזית בישיבתה ה-63  
מיום 23.11.68 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
בין במל כלי להכנת יושב ראש הועדה

ועדה הכנסת לתכנון ובניה ירושלים  
תכנית כ.ע. מפורטת מס' 1411  
החליפה בישיבתה מיום 1.2.1968  
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים ברוח  
יושב ראש יוסב ראש

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז ירושלים  
מרחב הכנון מקומי ירושלים  
תכנית 1411 מס' 1411  
הועדה המחוזית בישיבתה ה-50  
מיום 23.11.68 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כלי להכנת יושב ראש הועדה

אישור ("מתן תוקף") לתכנית בנין ערים מספר 1411 פורסם בילקוט הפרסומים מספר 1487 מיום 21.11.68 עמוד 272