

(תפרח) והחזרת כלליה
 דפי חוראות
 הנהגה של ועדת
 התכנון והתכנון

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס 3881

שנוי מס 56/87 לתכנית המתאר המקומית לירושלים.

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס 3881, שינוי מס 56/87 לתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: גבולות חלקה 26 בגוש 30414 הם גבולות התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 632 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ קרית יובל, רח סירני מס 8. גוש 30414 חלקה 26.
6. מטרת התכנית: א. הגדלת אחוזי הבניה מ- 50% המותרים ל- 63%.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים לה אושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס 3881 זו.
8. אזור מגורים 5: על שטח החלקה חלות ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5 וכן ההוראות הבאות:
א. אחוזי הבניה יהיו 63% במקום 50% המותרים.
9. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לתוספות הבניה שתוקמנה בשטח.
10. אנטנות טלוויזיה ורדיו: בכל בנין תבוצע אנטנה אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.
11. קולטי שמש על הגג: (א) בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג משופע (ללא דונדנים).
(ב) הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

53' 10" 50
 42006
 שלום שלום
 422820 50
 שלום

12. היטל השבחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
 (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

13. תשתית: בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
 בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים. כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על-חשבוננו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה. האמור בסעיף זה יהא תנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

14. הערה: כל יתר הוראות תכנית המחאר שלא שוננו במפורש בתכנית זו ימשיכו לחול ללא שינוי.

כב' אהרן...
 422820.50
 3'3'66
 4200/6
 א. אהרן

לפי האמור בסעיף 12(א) של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, הורה ראש העירייה להעביר את האחריות על ביצוע עבודות התשתית למקרקעין ולתאורה, ו/או קו ניקוז, ו/או עמוד תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אשור תכנית
 הוצעה והתחייבה לתכנון ולבניה
 החליטה מועצת הערים ביום 21.8.66
 לאשר תכנית זו שנסמרה 3881
 פסב"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אשור תכנית
 הוצעה והתחייבה לתכנון ולבניה
 החליטה מועצת הערים ביום 21.8.66
 לאשר תכנית זו שנסמרה 3881
 פסב"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 היתר תכנית
 הוצעה והתחייבה לתכנון ולבניה
 החליטה מועצת הערים ביום 13.11.67
 להמקיד תכנית זו שנסמרה 3881
 פסב"ל תכנון