

1005981

דף 1 מתוך 4

מסמך א' - תקנון התכנית

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן 1990

תכנית מס' מי / מק / 840 / ה

שינוי לתכנית : מי / במ / 840

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' : מ/מק/ 840 / ה שינוי לתכנית מי/במ/ 840.

2. מסמכי התכנית:

מסמך א' - דפי הוראות בכתב, להלן "התקנון" (הכולל 4 דפי הוראות).
מסמך ב' - תשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 ו 1:2500.
והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
הצד הפנימי של הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ- 720 מ"ר.

5. מקום התכנית:

מושב זכריה מגרש מס' 174 בין קואורדינטות אורך : 125/145 200/145
לבין קואורדינטות רוחב : 124/50 124/100

6. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

7. גושים וחלקות:

גוש- 34168 חלקה ~~174~~

8. היחם:

ישראל ודינה דוד

9. בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים.

10. עורך התכנית:

סיוון אדריכלות - האלה 18 בית-שמש
טלפון - 02-9914082

11. מטרת התכנית:

תכנית זו באה לשנות תכנית מס' מ/ במ/ 840 ותכנית מ/במ/ 840 א' כדלקמן:
 שינוי קווי הבנין: קו בניין צדדי דרומי מ- 4.00 מ' ל- 0.80 מ'
 קו בנין צדדי צפוני מ- 4.00 מ' ל- 3.00 מ'

12. כפיפות לתכנית, יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית מס' מ/ במ/ 840 ומ/במ/ 840 א' כן חלות ההוראות שבתכנית מס' מ/ מק/ 840 / ה. היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו יישארו בעינם למעט השינויים בקווי הבנין שנקבעו בתכנית זו.

14. הוראות התכנית:

בשטח התכנית תחולנה כל הוראות התכניות התקפות החלות על השטח הכלול בתכנית הן בדפי ההוראות בכתב, והן בתשריט, למעט השינויים הבאים:
 שינוי בקווי הבנין:

מגרש	מצב קיים	מצב מוצע
174	4 מ' קו צדדי דרומי	80 ס"מ קו צדדי דרומי
	4 מ' קו צדדי צפוני	3 מ' קו צדדי צפוני

15. היטל השבחה ישולם כחוק.

16. מגיש התכנית ישפה את הועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים בנוסח שיאושר ע"י היועץ המשפטי לוועדה.

דף 4 מתוך 4
 אישור תכנית מסי
 המוקדמת החליטה להפקיד את התכנית
 יום 9.2
 ניויר הועדה

ועדה מקומית
 אישור תכנית מסי
 חוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בנשיבה מסי
 31.05
 ניויר הועדה

חתימות:

חתימת בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים.
 רח' יפו 216 ירושלים

[Handwritten signature]

טלפון: 5318888
 החלטת ועדת המס הכספי המוסמכת
 החליטה על רישום המס הכספי המוסמכת
 החליטה על רישום המס הכספי המוסמכת
 כל זכות ליהודים המבונה או לכל בעל ענין אחר בשטח
 המבונה כל עוד לא הועדה חסמה ונחתם עמנו הסכם
 מתאים בניהן, טיפן החליטה זו באה במקום הסכם
 בעל זכות בשטח המבונה או באה במקום הסכם כל
 כל חניה ועפ"י כל זמן /או כל רשות מוסמכת, לפי
 למען המס הכספי המוסמכת בזה כי אם נעשה או ייעשה על
 ידיו המס הכספי המוסמכת החליטה, אין בהחלטתנו
 על החכמה המבונה או הנושא בקיום המס כאמור /או
 זיהור על זיהור כל זמן המס הכספי המוסמכת או
 המבונה על פי כל זמן המס הכספי המוסמכת, כל זכות
 ידיו המס הכספי המוסמכת בזה כי אם נעשה או ייעשה על

1305.9

[Handwritten signature]

חתימת מגיש התכנית: דינה וישראל דוד
 מושב זכריה 88
 טלפון: 9993176

אדריכלות והנדסת בנין
 917868

חתימת עורך התכנית: סיוון אדריכלות
 רח' האלה 18
 בית-שמש
 טלפון: 9914082