

1-5991

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1823 שנוי מס' 14  
שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62 שינוי  
יעוד מאזור מגורים 4 לשטח לבניני צבור, חלקה  
256, גוש 30044, ירושלים.

1. שם התכנית:

תכנית זו חיקצא תכנית תכנון עיר מס' 1823, חקון מס' 14  
שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62 שנוי יעוד מאזור  
מגורים 4 לשטח לבניני צבור חלקה 256, גוש 30044 ירושלים.

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו הנושא את אותו השם להלן "התשריט",  
יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית  
ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול העבה בתשריט מהווה את הגבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים, שכונת זכרון יוסף, סדרות בן-צבי גוש 30044  
חלקה 256.

5. שטח התכנית:

שטח לבנין צבור. 1,400 מ"ר  
כבישים 2,300  
סה"כ 3,700 מ"ר

6. תשריט התכנית:

שנוי יעוד מאזור מגורים 4 לשטח לבנין צבורי לשם הקמת 8 \* 6  
בתים  
בתוך גן ילדים.

7. קליטת התכנית:

על התכנית זו להצטרף כל ההוצאות הכלולות בתכנית מתאר  
ירושלים מס' 62 לרבות הוצאות לתכנית זו שאושרו מזמן  
לזמן וזאת נוסף להוצאות שבתכנית תכנון עיר מס' 1823 זו.

8. שטח בנין צבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם בקו חום כזה מהווה  
שטח לבנין צבורי ותחולנה על שטח זה ההוצאות של תכנית  
מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו  
מזמן לזמן נוסף להוצאות שבתכנית תכנון עיר מס' 1823 זו.

א. לא תהיה כל גישה לאתר גן הילדים מצד שדר' בן-צבי.

ב. מבנה גן הילדים יוקם בחלק הצפוני של המגרש המרוחק  
מתחנת הדלק, ויוחקנו אמצעי המרדה פתאימים, כגון גידור  
ונסיעות בינו לבין תחנת הדלק.

ג. גן הילדים ייבנה במבנה של קבע ששטחו המירבי לא יעלה  
על 250 מ"ר ולא חותר כל בניה נוספת בשטח זה.

ח. חנוי הדרך, רוחבו והרחבתו יהיו כמסומן בתשריט.

מחנה ירושלים
מרחב תכנון מקומי
תכנית 1823
יעודה המחוזית
18.3.75
מנהל מחנה

10. המקומות:

כל השטחים הצבוריים המסומנים בתכנית יוסקעו על ידי הועדה  
המקומית לתכנון ובניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה/1965.

יוזמי התכנית: עיריית ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
1823
14.5.75
יושב ראש

בסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית 1823
יעודה המחוזית
12.9.75
יושב ראש הועדה