



1005994

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3773

שינוי 1/86 לתכנית מס' 2022ב'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא: "תכנית מס' 3773 שינוי 1/87 לתכנית מס' 2022ב' (שינוי תכנית מתאר מקומית)", (להלן - תכנית זו).
2. מסמכי תכנית זו: תכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכחב (להלן - הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק"מ 1:625 (להלן - התשריט). כל מסמך ממסמכי תכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מן תכנית זו בשלמותה.
3. גבולות תכנית זו: הקו הכחול בתשריט הוא גבול תכנית זו.
4. שטח תכנית זו: שטח תכנית זו הוא כ- 29.445 דונם.
5. מקום תכנית זו: מגרשים (ג) ו-(ה) בתכנית מס' 2022ב' (גוש 30192 חלקות 2 ו-3).
6. מטרות תכנית זו: א. איחוד המגרשים (ג) ו(ה) שבתכנית 2022ב' וחלוקתם מחדש, לפי "טבלת שטחים לאחוד וחלוקה" הכלולה בתשריט; ב. קביעת הוראות בדבר הפקעת שטח להקמת בנין צבורי.
7. כפיפות לתכנית: א. תכנית זו כפופה לתכנית מס' 3608; ב. כמו כן, כהעדר הוראה מפורשת בתכנית זו ימשיכו לחול על שטח תכנית זו הוראות תכנית מס' 2022ב'.
8. שטח למוסד: השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד ויחולו על שטח זה ההוראות של תכנית מס' 2022ב'.
9. שטח לבנין צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח להקמת בנין צבורי ויחולו על שטח זה ההוראות בתכנית מס' 2022ב' - 3608.
10. חלוקה חדשה: שטח תכנית זו יאוחד ויחולק מחדש בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, (להלן - החוק) בהתאם להוראות הכלולות ב"טבלת שטחים לאחוד וחלוקה" שבתשריט.

עם תחילת תקפה של תכנית זו יועברו שני עותקים של תכנית זו כחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין ירושלים כדי לאפשר את רשום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה

נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן יתעוררו שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו.

רשום החלוקה יהיה בהתאם להוראות הכלולות בתשריט.

11. הפקעה:

אותו חלק מן השטח המיועד לבנין צבורי אשר יירשם ע"ש רשות הפתוח לפי ההוראות הכלולות ב"טבלת שטחים לאחוד וחלוקה" שבתשריט, יופקע ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק.

12. ביצוע תכנית זו:

כד בכד עם מתן חוקף לתכנית זו, תכין "נשי בני ברית אינק.", על חשבונה, תכנית חלוקה לצרכי רישום בהתאם להוראות תכנית זו, ותגיש אותה לרישום בפנקסי המקרקעין.

היוזם : עיריית ירושלים

13. חתימות

המתכנן : יורם פוגל, אדריכל

הבעלים : רשות הפתוח, ע"י מינהל מקרקעי ישראל

נשי בני ברית אינק

נשי בני ברית אינק
החידוש של רשום - מספר 127

.....5/7/88.....

14. תאריך:

מין לנו המיגדות לקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצדני תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר ביטחו התכנית כל עוד לא הוקצה היטח ונתחם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנזכר ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם השקעה הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או בע"פ הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפירוט ע"י מי שרכש מאתנו על סוג זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל בית הדין העומד לנו מזה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

1688

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
בישיבתה מיום 15.9.88
להסקיד תכנית זו שמספרה 3773

סמנכ"ל תכנון

משה של
מנהל מחוז ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
3773
15.2.88

לפי ההגאים הכלולים בדו"ח
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

יורם פוגל

5860894

ՊՐԵՏԻՆԻԱ ԱՐԿԻՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՐԿԻՎ

ԱՐԿԻՎԱՆԻ ՎՃԱՐԱԿ ԵՎ ԳՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԱՐԿԻՎ

ՊՐԵՏԻՆԻԱ ԱՐԿԻՎ

ԱՐԿԻՎԱՆԻ ԱՐԿԻՎԱՆՈՒՄ - 9961

ԱՐԿԻՎԱՆԻ ԱՐԿԻՎԱՆՈՒՄ