

(הערה: התכנית כוללת דף אחד של הוראות
בכתב, גליון אחד של תשריט וגליון אחד
של נספח פירוט).

1-5995

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2162

(שינוי לתכנית מיתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו על תשריטה ונספחה, תקרא: "תכנית מס' 2162, ירושלים" (להלן: התכנית) והיא מסווגת כשנוי לתכנית מתאר מקומית (ראה סעיף 6 להלן).
 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף אחד של הוראות בכתב, גליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה 1:250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של נספח פירוט הערוך בקנה מידה 1:500 (להלן: הנספח) המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.
 3. גבול התכנית ושטחה: גבול התכנית המחייב הוא הקו הכחול המסומן בתשריט ושטחה כ-80 דונם.
 4. מקום התכנית: ירושלים, גוש 30020, חלקות 19-1, 22-56, 58, 82, 84, 91-96, 99, 152, 157-161, 163-168 וחלקי חלקות 90, 95, 154. גוש 30032 חלקות: 49-53, 63, וגוש 30017 חלק מחלקות 2, 5, 13 בגיא בן הינוס דרומית לסכר בריכת השולטן והמורדות הדרומיים של הר-ציון, הכל בהתאם למסומן בתשריט.
 5. מטרת התכנית: לקבוע נתונים והנחיות של תכנון מפורט במסגרת תכנית מאושרת עמ/6 - תחמת שטח לגן לאומי אשר בהסתמך עליהם יוצאו היתדים על פי סעיף 145 לחוק בכפוף, לפי הענין, להוראות סעיף 158 לחוק. ובין היתר הפיכת חלק משטח פתוח צבורי לשטח לבניני צבור (א) אשר ישמש עבור בית תזמורת הנוער וכן, קביעת שימוש בבנין צבורי, (ב) לסינימטק.
 6. תכניות אחרות: א. התכנית כפופה להוראותיה של "תכנית מס' עמ/6 - תחמת שטח לגן לאומי סביב חומות ירושלים העתיקה", ושל "תקון מס' 16 שנה-1966 (תכנית בנין ערים 1375) לתכנית מתאר ירושלים מס' 62" ומהווה שינוי ל"תכנית מתאר מקומית עמ/9 לירושלים העתיקה וסביבתה".
ב. התכנית מהווה שינוי לתכנית עמ/9 על ידי הפיכת חלק משטח פתוח צבורי לשטח לבניני צבור והמסומן בתשריט באות (א) ותשמש עבור בית תזמורת הנוער: גוש 30020 חלקה 79, חלקי חלקות 28, 29, 34-36, 75, 76, 77, 78, 80, 161, 163.
ג. קביעת השימוש בבנין הצבורי המסומן בתשריט באות (ב) עבור סינימטק. גוש 30020 חלקות 92-96, 158, 166, חלקי חלקות 1, 53, 54, 55, 58, 59, 91, 16, 152/3, 151.
ד. שנוי לתכנית 1375 - תקון מס' 16 שנת 1966 לתכנית מתאר לירושלים 62, על ידי שינוי יעוד משטח צבורי פתוח לשטח לחניה צבורית, גוש 30017, חלק מחלקה 5 לחניה ל-42 מכוניות ע"י בית את המוצר.
 7. תכנון מפורט: א. בשטח התכנית נקבעים בזאת נתונים והנחיות של התכנית מפורטת בהתאם לאמור, למתואר ולמסומן בתשריט ונספח.
ב. פיתוח השטח יבוצע באופן שישתלב עם פיתוח השטח הגובל של מלון סנט ג'והן (תע-1375 - החלטה מיום 20.8.68).
 - ג. חניה ציבורית: השטח המיועד לחניה צבורית יתוכנן כך שתשמר הדרך העתיקה במלוא היקפה כמו כן תעובד תכנית נופית אשר תמנע חציבת יתר בשטח ומתבטא בחניה במפלסים מגובנים הן בצד דרך חברון והן בין מפלס למפלס.
 - ד. שטח צבורי פתוח: לפני הוצאת התכנית כאיזור זה יצורפו תפוח רקע של אלמנטים ארכיאולוגיים בשטח כולל בין היתר אמות מים, מערות וחומות העיר מתקופות קדומות וכן נתונים פיזיים טבעיים כולל צוקים וצמחיה מקומית קיימת.
- נתונים אלו ישולבו בתכנית במלוא הקפם ויהוו את הבסיס לתכנון השטחים הפתוחים לא יותר כל עבודות עפר שיהוו שינוי משמעותי על פני הקרקע חוץ מתפירה ארכיאולוגיות שאושרו ע"י, הגורמים המוסמכים.
8. ביצוע לתכנית: מיד עם מתן תוקף לתכנית בנין ערים זו תוכן ע"י היוזמים ועל חשבונם תכנית חלוקה רשום בהתאם לתכנית מפורטת זו עפ"י סעיף 13 לחוק ותועבר לבצוע בספרי האחידה.

חתימת היוזמים: כרמל גולד
חתימת בעלי הקרקע:
חתימת המתכנן: ב. ל. כסרון-אדריכל
ת.ד. 3624 ירושלים.
תאריך:

מס' תכנון: 2162
היקף: 1965

התאחדות המבנים והתכנון
ירושלים

הועדה הירושלמית לתכנון ולבניה
החליטה ביום 20/11/79
לעשר הבניה למספרה 2162

מנכ"ל: [Signature]
יו"ר: [Signature]

מס' תכנון: 2162
תאריך: 14.10.79

חתימה: [Signature]
תאריך: [Signature]