

1-6015

שנוי לתכנית ומתאר לירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1874  
תיקון מס' ..... לשנת 1973 לתכנית מתאר מס' 48  
סינוי יעוד משנה מיוחד לשדה העומה לשטח להקמה בנייני צבור, והרחבת דרך.  
רמת בית הכרם חלק מגוש 30163.

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא תכנית תכנון עיר מס' 1874 תיקון מס' .....  
לשנת 1973 לתכנית מתאר מס' 48, להלן "תכנית זו".

2. חשדים לתכנית: החשדים המצורף ל"תכנית זו" והנושא את אותו השם יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו" בכל העניינים הכלולים בתכנית, ולהלן "החשדים".

3. מקום התכנית: ירושלים גבעת בית הכרם גוש 30163 חלקות: 37, 86 חלקי חלקות:  
18, 63, 88, 92, 98, 110.

בצפון - רח" מרינוב,  
בדרום - דרך הגישה לבי"ס בזק  
במערב - שדרות הרצל.

4. שטח התכנית: שטח התכנית כ- 46 דונם. 40,5 דונם מהם מיועדים לשטח לבניינים צבוריים 5,51 דונם מיועדים לדרכים.

5. גבולות התכנית: הקו הכחול העבה בחשדים יהווה את גבול התכנית.

6. מסרות התכנית: יקוד שטח למסרה הקמה בנייני צבור בעלי אומי על סכונתי.

7. כפיפות התכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית המתאר לירושלים מס' 62 והתיקונים שנעשו או שיעשו בה, וכן הוראות תכנית זו.

8. שטח להקמת בנייני הבור: השטח הצבוע בחשדים בצבע חום ומותחם בחום כהה יהווה שטח להקמת בנייני צבור ותחולנה עליו הוראות תכנית המתאר לירושלים מס' 62. סוגי השימושים הצבוריים, תכנית הבינוי בק"מ 1:500 כמות השטח ועצובו כולל נטיעות וכו' יהיו כפי שיקבע בהליכי הפקדה ואישור תכנית המפורטת ובלבד ייתקיימו הדברים הבאים:

1. השטח יכלול בינות סיבוריות משלוב בנייני צבור נמוכים בבניה דלילה כדי לשמור חופי של מחסם פתוח המהווה מתחמת בין שכונת בית הכרם שמסמך מרחל לבין בניה כל שהיא למגורים בדרום מרחל.

2. הבניינים הצבוריים יוגבלו למסרות המסרות עם כלל הסכונות הנמצאות בסביבתה זאת, כגון בי"ס מקיף מרכז קהילתי וכו'. בתכנית המפורטת יסווגו השימושים הספציפיים בהתאם לכך.

9. דרכים: השטח הצבוע בחשדים בצבע חום בהיר, יהווה שטח דרך קיימת או מאושרת המגמת תחנות תחבורה, יחידה חכה דרך מועדמת ותחולנה עליו הוראות תכנית מתאר לירושלים מס' 62. חזאי הדרכים ורזומתם יהיה כמסומן בחשדים.

כל הסטחים המיועדים למרכי עבור בתכניה זו כסטה להקמת בניני  
צבור, וסטחי הדרכים, יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
בהתאם לתוכן התכנון ולכניה

יוזם התכניה: עיריית ירושלים

המתכנן : מחלקת מהנדס העיר

תאריך: 12.9.74

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים

1874 מס' חנון עיר מס'

3.12.79 תחליטת בישיבה מס' 111  
11.2.79 תחליטת בישיבה מס' 111  
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
לפי התנאים הכלולים בחוק

*[Handwritten signature]*

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 1874

תחליטת בישיבתה ה- 22

תאריך: 12.9.74

*[Handwritten signature]*

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 1874

תחליטת בישיבתה ה- 22

תאריך: 12.9.74

*[Handwritten signature]*

תנאי להצטרף לתאגיד לידרלי

הכנייה מבנון סיר מס' 1074  
סיקון מס' 1074... לטעם 1074 להכנייה מתוך מס' 1074  
סינוסי יקוד כמות סיר יז לטעם הכמות לטעם להקמת בנייה עבור, וההצטרף דרך.  
התם בית התרם עליו מבנון 30163.

1. רשימת המכנייה  
הכנייה זו תקרא הכנייה מבנון סיר מס' 1074 סיקון מס' 1074...  
לשנת 1974 להכנייה סיר מס' 40, להלקי "הכנייה זו".
2. החברים המורשין  
החברים המורשין ל"הכנייה זו" והנושאת את המטו השם יהיה חלק בלתי  
מפירד "הכנייה זו" בכל העניינים הכלולים בהכנייה, ולהלקי "החברים".
3. מקום המכנייה  
ירושלים בבקת בית המדרש מבנון 30163 הלקונה 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.  
מבנון - רח' פרינציפ.  
בדרום - דרך הגישה להי"ס בוק  
במערב - כדרום ודאל.
4. שטח המכנייה  
שטח המכנייה כ- 46 דונם. 40,5 דונם מהם מיועדים לשטח לבנייה  
במוריים 5,51 דונם מיועדים לדרכים.
5. גבולות המכנייה  
הקו הכלול העבה במכנייה יהווה את גבול המכנייה.
6. מדידת המכנייה  
יקוד שטח למטרות העמדה בנייה עבור בקלי אופי על כמותו.
7. בסיסות המכנייה  
על מכנייה זו חוללה הוראות הכנייה המתוך לירושלים מס' 62 וההיקונים  
סלקטו 13 סלקטו 10, וכן הוראות הכנייה זו.
8. שטח להקמת בנייה  
השטח המבוע במכנייה בסך הכול ומנוחתם בחום כהה יהווה כשם להקמת  
בנייה עבור ומחוללה עליו הוראות הכנייה מתוך לירושלים מס' 62.  
סוגי הסיפורים המבוצעים, הכנייה הבנייה בק"מ 1:500 פחות השטח  
ועבורו כולל פסיפס וד"ר יהיה כפי סלקטו בהליכי המקרה והסיפור  
הכנייה מסורכת ומלכא יסקייכו הדברים הבאים:  
1. השטח יכלול ביניה בנייה בכלוב בנייה עבור נמוקים בבניה  
דלילה כדי לתמוך כפי כל כוחם כחום המצורה המנוחה בין  
כמות בית המדרש המבנון מורה לבין בניה כל שהים לפצורים  
בדרום מורה.  
2. הבנייה המבוצעת יכלולו לפקודת המבנה את כלל המבנות  
המבוצעת במכנייה זאת, מבנון בי"ס סקיף מרכז קהילתי וכו'.  
3. בחנייה המבוצעת יכוננו הסיפורים המבוצעים בחתום לכך.  
9. צרכים  
השטח המבוע במכנייה בסך הכול בחסר, יהווה שטח דרך קיימת או מתוכננת  
השטח המבוע המיועד ל... יהווה שטח דרך מובנה ומחוללה  
עליו הוראות הכנייה מתוך לירושלים מס' 62.  
השטח המבוע המיועד ל...