

שנוי מס' 68.1973 לתכנית המתאר לירושלים

1. שם התכנית: -

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2069 שנוי מס' 68 שנת 1973 לתכנית המתאר לירושלים להלן: התכנית.

2. תשריט ההכנית: -

התשריט המצורף לתכנית להלן: התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית: -

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: -

ירושלים;
רח' מאה שערים, שבטי ישראל
גוש 30060 חלקות 90, 91.

5. שטח התכנית: -

27.000 מ"ר בקירוב.

6. מטרת התכנית: -

א. איחוד חלקות 90, 91 בגוש 30060.
ב. הגדלת אהוזי הבניה.

7. כפיפות לתכנית: -

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 2069 זו.

8. אזור מגורים 3: -

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מהוגה אזור מגורים 3 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים פרט לאחוזי הבניה שיהיה כפוף לטבלת שטחי בניה שבתשריט. לא תורשה כל בניה נוספת בעתיד.

9. חזית מסחרי: &

הקו המותחם בקו אדום מהווה חזית מסחרי.

10. שטח לבנין צבורי: -

א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה מהווה שטח לבנין צבורי והחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לגבי שטחים לבניני צבור.
ב. השמוש של השטחים לבניני צבור יהיה כמצויין ב"טבלת" שטחים שבתשריט.

11. תנאים מיוחדים: -

א. כל הפתוח של השטחים המיועדים לבנין (שטחים פתוחים צבוריים) מעברים להולכי רגל צבוריים, מגרסי משחקים מעל המקלט הצבורי יהיה כפוף לאיסורים של המחלקה לשפוד פני העיר.
ב. המעברים הצבוריים להולכי רגל מגרס משחקים, מקלט צבורי, בחי-כנסת, ישיבות, קליניקה, חלמוד תורה, מקווה ובית מרחץ יהיו כבעלות היוזמים.
ג. פתי אשפה יהיו בבנין מיוחד לכל השכונה ותורשה גישה למבנה דרך המגרש.
ד. יורשה רשות כבתיים משותפים לכל המבנים הקיימים והמוצעים על חלקה אחת.
ה. תוחר בניה של קומה נוספת של שבע בנינים בלבד המסומנים בתכנית באותיות ב, ג, ד, ו, ז, ח, י"ח, י"ט, וכחנאי שבדירות שבקומת הקרקע, באחת שבע בנינים, ידוללו מספר המשפחות בכך שיאוחדו דירות, דהיינו, בשטח של שתי דירות קיימות תיבנה דירה אחת וכן יתהרסו כל החוספות הקיימות בחצר.
ו. לגבי שבעת הבנינים אשר עליהם תוחר תוספת קומה, תוגש תכנית הבנין לבדיקה מוקדמת של האגף לפרויקטים מיוחדים לפני הדיון במתן היחרי בניה.
ז. בשלב ראשון יוצא היתר לבנית קומה נוספת בבנינים י"ח, י"ט, על מנת שהיוזמים יבצעו הדלול האמור, דהיינו, בקומת הקרקע יאוחדו ויבנו 12 דירות בשטח של 24 הדירות הקיימות.
ח. היות והיוזמים סוענים שיש להם קשיים לפנות דירות ולאחד הדירות בקומת הקרקע של שני בנינים י"ח, י"ט הנ"ל, מסכימה הועדה שהיוזמים יפנו ויאחדו 2 דירות לדירה אחת בקומת הקרקע של הבנינים האחרים במתחה אשר מיועדים לחוספת קומה.
ט. במידה והיוזמים יתקלו בקשיים, בפנוי דירות ואחודם בקומת הקרקע גם בבנינים אחרים המיועדים לתוספת קומה, מסכימה הועדה שמחצית מספר הדירות שיש לאחדן כאמור, יבצעו גם בקומה שניה של הבנינים.
י. לאחר סיום בנית 2 הבנינים י"ח וי"ט לא תותר, בכל אופן, המשך הבניה ביחרי הבנינים אלא אם כן קומת הקרקע בבנינים י"ח וי"ט יאוחדו וישופצו כל הדירות מ-2 דירות לדירה אחת ויתרסו כל החוספת הקיימות על ידן.
יא. על היוזמים להגיש לעיריה רשימה מעודכנת של כל הדיירים הגרים בבתיים המיועדים לתוספת קומה לפני מתן היתר הבניה לבנינים י"ח וי"ט.
יב. סעיף ב. כהחלטת הועדה המקומית מיום 30.6.74 יהיה כדלקמן: בעת הרחבת רח' שבטי ישראל תועבר הקרקע על שם העיריה ללא תשלום והיוזמים ימציא על כך התחייבות בכתב שתנוסח לפני הנחיות היועץ המשפטי לעיריה.

12. בנין לתרומה: -

המכנים הפסדונים בצבע צהוב כהה מיועדים לשימוש
ויהרסו ע"י וע"ח הבעלים.

13. חנייה פרטית: -

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בנייה
על המגרש, אלא אם כן שוכנעה על התקנת שטח
מתאים בתוך השטח לשניה פרטית בהתאם לתקן
החניה המתואר של עיריית ירושלים.

14. זרבים: -

א. חזוי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין
בחשירים.
ב. השטחים הצבועים בחשירים בצבע ירוק עם קווים
אלכסוניים בצבע שחור מהווים מעברים צבוריים
להולכי רגל.

15. בצווע התכנית: -

השטח הצבוע באדום מיועד להרחבת הדרך בעתיד
והועבר ע"ש עיריית ירושלים ללא משלום בעת
ברחבת רח' שבטי ישראל.

16. בצווע התכנית: -

מיד עם מתן חוקף לתכנית הכנון עיר מס' 2069
זו ע"י הבעלים ועל השכונם עם אשור מבנית
החלוקה ע"י מהנדס הקיר ובנאל אלשכט הממוזית
להכנון תועבר התכנית לבצוע בספרי האמנונה
ע"י בעלי הקרקע כפוף להוראות סעיף 14 דלעיל.

הועדה המקומית לתכנית ירושלים

תכנית חכונ עיר מס' 2069

החליטה כשישבה מיום 19.1.75

יחוליק על אשור התכנית הויל להפקדה

החתיים הכבולים כרוח

יושב ראש

משרד הפנים

חוקי התכנון והבניה השוכחה-1953

ישראל

בנין מקומי והתלכט

התכנית 2069

62

החליטה כשישבה ה... 214

החליטה להקמקל

התכנית ה... 14

מנהל

חתימת היוזמים

חתימת המבנן

פישוולק / מוסקוביץ

תוספת לתקנון בהתאם להחלטת הועדה המחוזית
מיום 10.2.1976

מס' תכנון 7-04-1976

1. הצפיפות הקיימת המשיך להתקיים ללא שינוי, דהיינו, לא תותר הגדלת מספר המטפחות בבנינים שבהחום התכנית.
2. הנניה בשטח התכנית מוציית כחרישת כל התוספות הקיימות בחצרות ובפרווחים שבין הבנינים.

חתימת היוזמים

חתימת בעלי הקרקע

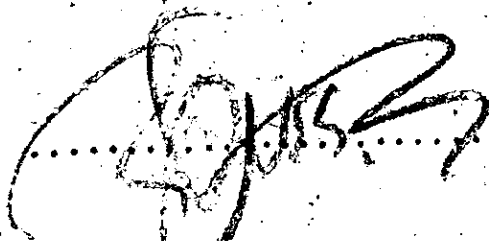


חאריך

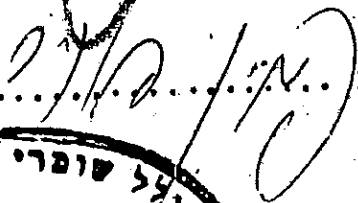
קולל שומרי החופות
מחלקת ליהודים
2-04-1976
10

הוספת לתקנון בהתאם להחלטת הועדה המחוזית
מיום 10.2.1976

1. הצפיפות הקיימת חמסין להתקיים ללא שינוי, דהיינו, לא תותר הגדלת מספר המספרות בכנינים שבתחום התכנית.
2. הבניה כשטח התכנית מתנית בהריסת כל החוספות הקיימות בחצרות ובפרווחים שבין הכנינים.



חתימת הירוסמים



חתימה בעלי הקרקע



תאריך



תוספת לתקנון בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית
מיום 10.2.1976

הצ. ליקה להכנון העיר
1976-04-07
חמומיות עם

1. הצפיפות הקיימת תמשיך להחקיים ללא שינוי, דהיינו, לא תותר הגדלת מספר המספחות בבניינים שבתחום התכנית.
2. הבניה בשטח התכנית מוגיח בהריסת כל החוספות הקיימות בחצרות ובמרווחים שבין הבניינים.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

חתימת היוזמים

חתימת בעלי הקרקע

כולל שופרי חמומות
ברחוב ירושלים חנוכי
KOLEL SHOMRE MACHOMOT
P.O.B. 5061
JERUSALEM 103061

חאריך