

מרחב חכנון מקומי ירושלים
 חכנית בנין ערים... 1516

איחוד ופיתוח חלקות 23, 24, 25, 26, 27, 28
 בגוש 30140, בין דרך חברון ודרך בית לחם,
 שכונת תלפיות.

1-6026

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא: חכנית בנין ערים מס' 1516
2. חסריס החכנית: החסריס המצורף לחכנית, להלן "החסריס" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלוליים בחכנית ובחסריס.
3. גבולות החכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות החכנית.
4. מקום החכנית: ירושלים, שכונת תלפיות, בין דרך חברון ודרך בית לחם, גוש 30140 חלקות {28, 27, 26, 25, 24, 23}
5. שטח החכנית: 9.14 דונם בקירוב.
6. מטרת החכנית: איחוד ופיתוח שטח חלקות 23, 24, 25, 26, 27, 28 בגוש 30140, וחלוקת השטח ל-2 מגרשים: מגרש אחד בשטח 2875 מ² עבור בנין מגורים (א) ומגרש בשטח 945 מ² עבור גן ילדים (ב).
7. כפיפות לחכנית: על חכנית זו תחולנה כל ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מספר 62, לרבות החיקונים לחכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכנית בנין ערים מס' 1516 זו.
8. איזור מגורים 1: השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 על שטח תחולנה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים 62 לגבי אזור מגורים 1, פרט לגובה הבנין קרי-הבנין ואחוזי הבניה שיהיו כמפורט בסעיף 10 להלן.
9. שטח לבנינים צבוריים: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום והמותחם בקו חום כהה מהווה שטח לבניני צבור וסיועו לגן ילדים.
10. בנין: למרות כל האמור בחכנית מתאר ירושלים מס' 62, גובה הבנין קרי הבנין ואחוזי הבניה יהיו:
 - א. אחוזי הבנין באזור המגורים (מגרש א) יהיו 84% משטח המגרש כשטח כולל ב-4 קומות.
 - ב. אחוזי הבנין בשטח לבניני צבור יהיה 25% משטח המגרש. הבית יהיה בן קומה אחת, וישמש גן ילדים.
 - ג. קרי הבנין יהיו בהתאם לקו המרוסק, כמסומן בתשריט.
11. דרכים: תואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט
12. הפקעות: כל השטחים המיועדים למטרות צבור יופקעו לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 לפי סעיף 188 ב'.

משרד הפנים
התל אביב

ה. פבל
מנהל כללי (השטח)
משרד השכון

9 יוני 1969

התקנת מנחל כללי

התקנת שומר התכנית

משרד השיכון
מחוז ירושלים
המחלקה הטכנית

28 מאי 1969

מיון

זכרת הפטורה להכנות ולבניה ירושלים	
דרישת ב.ג. ספורט מס	1516
החליטה בשיבתה מיום	24.2.69
למשרד הפנים והתכנית הנ"ל לפי התנאים המפורטים בהחלט	
יושב ראש	מנחל כללי

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
הכנית	מס 1516
הועדה המחוזית בשיבתה ה	100
מיום החליטה לתת תוקף	19.5.70
לחברת התכנית לעיל	
מנהל כללי לעיל	
יושב ראש הועדה	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
הכנית	מס 1516
הועדה המחוזית בשיבתה ה	80
מיום החליטה להפקיר את	15.2.69
התכנית לתוכנית לעיל	
מנהל כללי לתכנון	
יושב ראש הועדה	