

1-6055

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית בנין ערים מפורטת מספר 1406

איחוד החלקות 99, 55, 54, 53 בגוש 30015

בפינת הרחובות: מגשה-אפרים-ראובן, שכונת בקעה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מספר 1406".

2. חשבים התכנית: התשרים המצורף לתכנית, להלן "התשרים", יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשרים.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בהשרים יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, פינת הרחובות: מגשה - אפרים - ראובן, שכונת בקעה, גוש 30015 - חלקות: 99, 55, 54, 53.

5. שטח התכנית: 4 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית: איחוד שטח החלקות 99, 55, 54, 53 בגוש 30015, לאחר הפרשת שטחים מהן להרחבת הדרכים.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים, מספר 62, לרבות התקונים בתכנית זאת שאשרו מזמן לזמן, וזאת בנוסף להוראות לתכנית בנין ערים מפורטת מספר 1406 זו.

8. אזור מגורים: א. השטח הצבוע בהשרים בצבע ורוד, מהווה אזור מגורים 1, ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מספר 62.

ב. אחוזי הבניה לגבי אזור מגורים 1 יהיו 84% משטח מגרש מאוחד נטו, והיינו ברוטו בכפוף השטח להרחבת הדרכים, כשטח בניה כולל בכל הקומות.

9. דרכים: תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בהשרים.

10. העברת קרקע ע"ש עיריית-ירושלים: השטחים המיועדים להרחבת הדרכים יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום, בספרי האחוזה עפ"י תכנית חלוקה לצרכי רשות שתוכן ע"י הבעלים ועל חשבונם מיד עם מתן תוקף לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1406 זו.

א. צרניאק

מגיש התכנית: משרד השיכון:

משרד השיכון - מחוז ירושלים  
המחלקה הטכנית

בעל הנכס: משרד השיכון:

ש. פלג

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1406
החליטה בשיבתה מיום 3.1.1968
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הברורים בד"ח
ממונה חפ"ז
יושב ראש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי
תכנית 1406
מס' 63
תאריך: 5.11.68
חולטת הלוח: תוקן
תחום: לעגל
יושב ראש: משרד הפנים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי
תכנית 1406
הועדה המחוזית ב"ש ת"ה 45
מיום 5.2.68
החליטה להפקיד את התכנית הנוכחית לע"ל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה