

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3426 א'

שינוי מס' 1/00 לתכנית מס' 3426

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא: תכנית מס' 3426 א' שינוי מס' 1/00 לתכנית מס' 3426. (להלן: התכנית). התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 12.213 ד'.
5. מקום התכנית: ירושלים שכ' רמות, השטח המצוי בין רח' הלל סילבר לרח' טרומן.
 גוש: 30719
 חלקה: 47
 חלק מחלקות: 49
 גוש: 30616
 חלקה: 43
 חלקה: 48
 מגרשים 1-3 שע"פ תכנית 3426.
 שטח בין קוארדינטות אורך 169 625 - 169 800
 ובין קוארדינטות רוחב 135 700 - 135 875
- הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: (א) שינוי יעוד שטח משטח ציבורי פתוח לשטח לבניני ציבור.
 (ב) קביעת קווי בניין חדשים בשטח הבנין הציבורי שבתכנית בהתאם לקיים בשטח.
 (ג) קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה אושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3426 וכן ההוראות שבתכנית מס' 3264 א' זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. שטח לבנין ציבור: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר ובתכנית מס' 3426 לגבי שטחים לבניני ציבור, וכן ההוראות הבאות:
(א) קווי הבנין המירביים בשטח מגרש חדש מס' 2א' יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום ובקו נקודה בטוש שחור.
(ב) קווי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור עם איקס שחור עליהם, מבוטלים בזאת.

10. שטח פתוח ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

11. שטח למוסד: (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד וחלות על שטח ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3426 לגבי שטח למוסד.

12. הפקעה: על אף הוראות החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית, השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים גם להפקעה, והועדה המקומית רשאית, אם תחליט על כך להפקיע שטחים אלה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

13. בצוע התכנית: לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

14. חלוקה חדשה: (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק. ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

15. הערה: מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית 3426 שלא שוננו במפורש בתכנית מס' 3426 א' זו ממשיכות לחול.

חתימות:

חתימת בעלי קרקע:

עיריית ירושלים

ככר ספרא 2, קריית העיריה, ירושלים

טל. 02-6297777

מינהל סקרעני ישראל:

רח' יפו 239, רוממה ירושלים

טל. 02-5318888

חתימת מגישי התכנית:

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ככר ספרא 2, קריית העיריה, ירושלים ת.ד. 1258

טל. 02-6297613

חתימת המתכנן:

נודלמן בינה - אדריכלים

רח' משה שרת 82, תל-אביב

טל' 03-5467060 פקס' 03-5467077

ת.ז. 03-52586146

נודלמן בינה אדריכלים
רח' שרת 82 ת"א 62504
טל: 5467060, טלפקס: 5467777

תאריך: 28.1.2002 מתן תוקף

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
אין בה כוין להתנות כל זכויות ולקבוע הטח ונחתם עמנו הסכם מתאריך 21-03-2002
בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאריך 21-03-2002
בניגוד, ואין להתנות זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
לכעור הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בניגוד השטח הכלול בתכנית, אין בהתכנתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויהוד על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש באהנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
/עמוס המרמן, אדריכל המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

יהונתן לוי
הממונה על גביש העיריה

מסלול
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 2486
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 108 ביום 28.1.2002
סמנכ"ל תכנון
יו"ר הועדה