

240-00
4.1.2001
15.7.2001
עדכון: 18.7.2001
עדכון: 6.2.2002

מחוז ירושלים מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס. מק/8052

שינוי מס. 1/01 לתכנית מס' 2005/6 ב'.
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תקרא תכנית מס' מק/8052.
שינוי מס. 1/01 לתכנית מס' 2005/6 ב'.
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. **מסמכי התכנית:**
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב,
(להלן: הוראות התכנית),
גליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ 1:250
(להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית
בשלמותה.
3. **גבולות התכנית:**
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית:**
כ- 1,211 מ"ר.
5. **מקום התכנית:**
ירושלים, שכ' רמת בית הכרם רחוב משה אהרן טוב מס' 5,7,
גוש: 30338
מגרשים מס' 151 ו-152 שעפ"י תכנית מס' 2005/6 ב'.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. **מטרות התכנית:**
(א) איחוד מגרשים מס' 151 ו-152 שעפ"י תכנית מס'
במ/2005/6 ב' למגרש חדש אחד, בהסכמת הבעלים,
ובהתאם לקבוע בסעיף 62 א (א) (1) בחוק התכנון
והבניה.
7. **כפיפות לתכנית:**
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר
המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים
לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס'
2005/6 ב', 2005/6 ד' וההוראות שבתכנית מס' מק/8052 זו.

8. **הוראות התכנית:**
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).
במידה יש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.
9. **אזור מגורים 2 מיוחד:** השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול עם קווים אלכסוניים ברקע הוא אזור מגורים 2 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2005/6 ב' לגבי אזור מגורים 2 מיוחד, בשינויים המחוייבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:
- (א) יותר איחוד מגרשים מס' 151 ו-152 שעפ"י תכנית מס' 2005/6 ב' למגרש חדש אחד, כמפורט בתשריט ובכפוף למפורט בסעיפים 12 ו-13 להלן.
- (ב) מודגש בזאת כי אין באיחוד המגרשים כאמור משום הגדלה של שטחי הבניה המאושרים בתכנית ב'מ/2005/6 בשטח המדון.
10. **הערה:** מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 2005/6 ב' ו-2005/6 ד', שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/8052 זו, ממשיכות לחול, ללא שינוי.
11. **חניה פרטית:**
(א) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנין (או לבנינים) שיוקם/ו בשטח.
(ב) החניה תהיה בכפוף לכל הוראות תכנית מס' 2005/6 ב' ו-2005/6 ד'.
12. **בצוע התכנית:** לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום, והיא תועבר לבצוע בספרי האחזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
13. **חלוקה חדשה:**
(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המקומית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

14. היטל השבחה: א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

אין לנו התנגדות עקרונית להכנייה, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עליו הסכם בתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה וצפייה כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ייתור על זכותנו להגיש ערעור על חזרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור וצפ"י כל דין.

עמ' 107
הש"מ מו, אדריכל המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

19-03-2002

15. חתימות:

חתימת בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל
רחוב יפו 216, בנין שערי העיר, תל אביב
טל': 02-5318888

חתימת מגישי התכנית:

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

דנקר השקעות בע"מ

דנקר השקעות בע"מ.
אפריקה ישראל השקעות בע"מ.
רחוב בצלאל 28 רמת-גן 52117.

טל': 03-6112222 ע.מ. 557019684

חתימת המתכנן:

ת.ר. אדריכלים בע"מ

דרך השלום 7, תל-אביב 67892
טלפון: 6954455

דניאל תשבי, ת.ר. אדריכלים בע"מ.

דרך השלום 7 תל-אביב 67892.

טל': 03-6954455 ת.ז. 000187724

תאריך: 18.7.2001

ועדה מקומית (בוש"י)
 אישור תכנית מס' 8052/02
 הי המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 3/02 ביום 28.1.02
 סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הועדה