

מרחוב תכונון מקוזי ירושלים

תכונת מס' 5/1

שיכון מס' 1/4 לתוכנית מס' 0000 3000 ב'  
(שיכון חכנית מתחר טקומית)

ט/ס 0000 1

חכנית זו תיקרא, חכנית מס' 0095 שיכון מס' 1/4  
לתוכנית מס' 3000 ב' (להלן: התוכנית).

התוכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית),  
אלאן אחד של תשריט, העורר בק.א. 1:250  
(להלן: התשריט).

כל מסגר ממוקמי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התוכנית  
בשלמותה.

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.

כ-3.2 דונם.

ירושלים, שכ' בית חנינה גוש: 50603 חלקה 00  
שטח בין קוואורדינטות אורך 171.430 - 171.500  
ובין קוואורדינטות רוחב 139.270 - 139.330  
הכל עפ"י הגבולות המופיעים בתשריט בקו כחול.

- (א) קביעה יעוד השטח לאזרור מגוריים 5 ולזרור.
- (ב) קביעה קווי בניין חדשים.
- (ג) הרחמת דרך קיימת ותמוייה קטע דרך חדשה.
- (ד) חלוקה חדשה.

על חכנית זו חולות ההוראות הכלולות בתוכנית המתחר  
הLocale לירושלים, (להלן: תוכנית המתחר) לרבות  
השינויים לה שאושרו בזמן זמן וכן חולות ההוראות  
שבתוכנית מס' 0095 זו.

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין  
הן בדף ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא סרט  
מפת הרקע שעלייה נערך התשריט. באם אין מצויניניס  
במקרה שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואיינן עלולה  
בקנה אחד, חולות בכל מקרה ההוראות המגבילות יומר.

1. שם התוכנית:

2. משמעות התוכנית:

3. גבולות התוכנית:

4. שטח התוכנית:

5. מקום התוכנית:

6. מטרות התוכנית:

7. כפיות לתוכנית:

8. הוראות התוכנית:

9. אזור מגורים 5: - השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא אזור מגורים 5 וחולות על שטח זה והוראות שנקבעו בתחום המתאר לאבי אזור מגורים 5 וכן ההוראות הבאות:

(א) קווי תבנית ייהו בהתאם למסומן בתשריט בקו נקודה בסוט אדום.

(ב) תנאי למתן היתרין בניה הוא הגשת תכנון מפורט של הדריכים לאשור אף הדריכים על ידי מגישי התכנית ועל חסבונם.

ביצוע הדריכים כולל ניקוז ותאורה יהיה על ידי מגישי התכנית ועל חסבונם חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה הראשוני.

לאבטחת ביצוע האמור לעיל וכתנאי למתן היתר בניה יפקיד מגיש התכנית ערבות בנקיטת בגובה שיקבע על ידי עיריית ירושלים.

(ג) תנאי למתן היתר בניה הוא קבלת אישור אף הביוו.

(ד) חומר הבניה יהיה אבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה (ללא סיתות) אסורה.

- תנאי מוקדם להוצאת היתרין בניה בשטח הוא תאום עם אף העתיקות (כאמור בהוראות תכנית המתאר)

- (א) הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות ~~יעזיה~~ פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבניינים שיוקמו בשטח.

(ב) החניה תהיה בתחוםי מגרשים מס' 1 ומס' 2 בהתאם.

- תוווי הדריכים רוחבן ו הרוחבן יהיו מצויין בתשריט:

(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית קיימת או מאושרת.

(ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכיס חדשות או הרחבת דרכיס.

(ג) ראה סעיף 9 (ב) לעיל.

- השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפסקה בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, ויוועברו ע"ש עיריית ירושלים כשם פנוויים מכל מבנה גדר וחפץ.

- מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חסבונם תכנית החלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרייה האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חסבונם.

13. הפקעה:

14. ביצוע התכנית:

(א) המכנית כוללת בין היתר הוראות חלוצה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחווזית לשכת רשם המקראעין בירושלים כדי לאפשר את רשותה החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפנייה נוספת ליו"ר הוועדה הפקודית אלא אם כן תtauוררנה שאלות ע"י רשם המקראעין אגב בקורס המטכבים הנדרשים על ידו לשם רשות החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשי"ט.

לא תותר הקמת מחנות טרנספורמציה עליה בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יושצה חדר מיוחד בתוך הבית או מבנה, בהתאם לדרישות חברת החשמל, ובאשר לשויות התכנון. מחנות הטרנספורמציה יטומן בבקשת להיתר בניה.

בכל בגין תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

(א) בגאות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שימוש בחנאי שייהיו חלק אינטגרלי מתכנון האג או המעקב.

(ב) הפטرون התכוני טעון אישור מהנדס העיר.

(א) הוועדה המקומית מגבה היל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במרקעין קודם שולם היל השבחה המגייע אותה שעה בשל אותם מרקעים, או שניכון ערבות למשולם בהתאם להוראות החוק.

בעלי הזכויות במרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות ביצוע הנהיל וכדומה (להלן - עבודות התשתיות) המצוים בתחום תחומי המקראעין ובטעור למרקעין כפי שקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתיות וכל המתקנים והאבייזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

15. חלוקת חדשה:

16. תחנת

טרנספורמציה:

17. אנטנות טלזיזיה  
ורדי:

18. קולטי שימוש  
על האג:

19. היל השבחה:

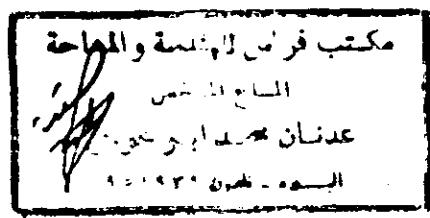
20. תשתיות:

כמו כן אחראי בעל הזכויות במרקעין לתקן על חסבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרכו ולכל מתקן בין על קרקע וביןחת-קרקע לרבותיו קווים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ניתן כתוב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יתאפשר מתנאי היתר להקמת בניין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוע כל האמור בסעיף זה.

*החותמת בעל חקרע ומגישי התחכנית:*

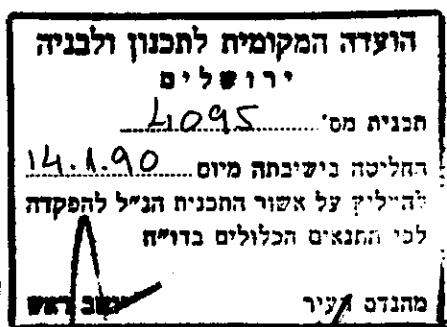
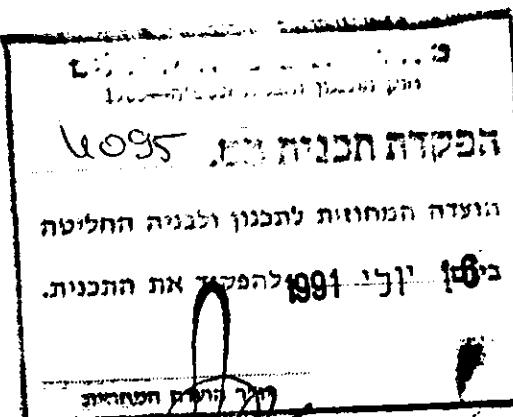
מוחמד סעדי אסעד ערפה  
ירושלים - העיר העתיקה - סוק חאן אלזית  
ת.צ. 8061172



חותמת התחכנית:

عدنان ابو عواد

ירושלים ת.צ. 19963 נס 93958733



תאריך: 24.10.91  
17/12/92

וכונת מס. ٥٩٥

ללא גיבובן לאירוען ..  
14.1.93

*Signature*