



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3891

שנוי מס' 1/88 לתכנית מס' 3028

(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, התכנית מס' 3891 שינוי מס' 1/88 לתכנית מס' 3028 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: גבולות מגרש 455 שעפ"י תשריט תכנית 3028 הם גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת הר נוף, מגרש מס' 455 שעפ"י תכנית מס' 3028.
5. מטרת התכנית: הכל עפ"י גבולות המגרש המסומנים בתשריט תכנית 3028 בסול זכות מעבר להולכי רגל בשטח המוגדר כשטח עם זיקת הנאה לציבור שעפ"י תכנית מס' 3028 במגרש מס' 455 תוך שמירת זיקת הנאה למערכות תשתית בשטח זה.
6. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאנשורו מזמן לזמן וכך חלות ההוראות שבתכנית מס' 3028 וההוראות שבתכנית מס' 3891 זו.
7. זיקת הנאה לציבור: (א) השטח המסומן בתשריט תכנית מס' 3028 במגרש מס' 455 בקוים אלכסוניים על רקע הוא שטח עם זיקת הנאה לציבור, עבור מערכות תשתית בלבד. זיקת הנאה לציבור לטובת הולכי רגל במגרש זה כפי שהיא מוגדרת בתכנית מס' 3028 מבוטלת.

משרד הפנים
מנהל מחוז ירושלים
הלשכה המחוזית לתכנון

(ב) למערכות השתית תחא זכות מעבר בלתי מוגבלת כשטח זה. תרשם על כך בספרי המקרקעין הערה אזהרה בלתי ווזרת בדבר זיקת הנאה בלתי מוגבלת בזמן ובשימוש עבור מערכות השתית על ידי בעלי הזכויות במקרקעין.

8. הערה : כל יתר ההוראות שבתכנית מס' 3028 שלא שוננו ימשיכו לחול.

חתימת בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
רחוב בן יהודה 34, ירושלים
מיקוד: 94588 טל: 224121

חתימת מגישי התכנית:

אחים חסיד חברה קבלניו לבניה בע"מ
רחוב הפלמ"ח 63, ירושלים

משרד המבחן והבניה תשכ"ה
מחלקת תכנון ומבחן

חתימת המתכנן: פ. 013188

הנרייטה לפידוס
רחוב הפלמ"ח 63, ירושלים
מיקוד 92583 טל: 637991

תאריך: 18.6.89

| |
|------------------------------------|
| משרד המבחן והבניה תשכ"ה-1965 |
| תוק, התכנון והבניה תשכ"ה-1965 |
| הפקדת תכנית מס' 3028 |
| הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה |
| ביום 22.11.88 להפקיד את התכנית. |
| יו"ר הועדה המחוזית |

גין לנו ההיגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

חתימתנו הינה לצרכי חבון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקצו השטח ונתתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין החתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הורה ובש"כ כל דין.

למען הסר ספק מצהיר כי אין נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל במלוא הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכוח הסכם כאמור ועפ"י כל דין. חתימתנו ניתנה אך ורק-מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
משה של
בן מינהל מחוז ירושלים

| |
|------------------------------------|
| משרד המבחן והבניה תשכ"ה |
| תוק התכנון והבניה תשכ"ה- |
| אישור תכנית מס' 3028 |
| הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה |
| ביום 22.11.88 לאשר את התכנית. |
| יו"ר הועדה המחוזית |

| |
|----------------------------------|
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה |
| ירושלים |
| תכנית מס' 3891 |
| החליטה בשיבתה מיום 21.2.88 |
| להמליץ על אשר התכנית הנ"ל להפקדה |
| לפי התנאים הכלולים בדו"ח |
| מנהל העיר |
| יושב ראש |