

א-6067

מרחב תכנון מקומי ירושלים

2194

חכנית מס' 1718

שנוי מס' 1974/1 לתכנית מס' 1718

חכנית זו מתווספת

למרחב ששייכו

מיום 25 11 74

1. שם החכנית: - חכנית זו היקרא תכנית עיר מס' 2194 שנוי 1974/1 לחכנית מס' 1718, (אין תכנית).
2. תשריט החכנית: - החשריט המצורף לתכנית להלן התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית ובתשריט.
3. גבולות החכנית: - הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות החכנית.
4. מקום החכנית: - ירושלים, שכ' התעשייה תלפיות גוש 30142 חלק מחלקה 11.
5. שטח החכנית: - כ 3600 מ"ר שמהם כ 3100 מ"ר לשטח מסחרי.
6. מטרת החכנית: - א. שנוי ייעוד אזור תעשייה לשטח מסחרי לתחנת דלק. ב. קביעת גבול מגרש לשטח לתחנת דלק.
7. כפיפות לחכנית: - על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בחכנית המתאר לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מומן לזמן נוסף להוראות שבחכנית תכנון עיר מס' 2194 זו.
8. אשור מסחרי לתחנת דלק: - א. השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור, יהווה אזור מסחרי לתחנת דלק, לא חוקם כל תחנת דלק אלא בהתאם לתכנון בניה מפורסות באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית. כל המבנים של תחנת הדלק יוקמו בחוף גבולות קווי הבנין. לא תותר הקמת כל מבנה שהוא מחוץ לשטח התחנה.

ב. כל סדרי החניה, מקומות החניה ומספרם, כניסות ויציאות מוטוריות טעונים אשור מהנדס התנועה במשרד התחבורה.

ג. בנוסף לתחנת הדלק תורשה הקמת שרותי סיכה, רחצה ומזנון לשרות הצבור כפוף לתכנית בנוי מפורסת באשור הועדה המקומית והועדה המחוזית.

ד. הבקשה להיתר בניה כפופה להסכמת הועדה המחוזית.

ה. גודל וצובה המתקנים, המבנים והשלטים יתוכננו חוף המנעות מחזרה על דוגמת תחנות דלק גדולות וכולשות במיוחד שאינה מהאימה למקום זה.

משרד תכנון ובינוי ירושלים
חוק תכנון היישוב המס' 1965

הועדה המחוזית לתכנון ולבינוי
החליטה וקיימת את מס' 1517/75
לאשר חכנית זו מס' 2194

9. דרכים: - חווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

~~חתימת בעלים~~

חתימת היוזם... פנ-חבדזה זפמ בע"מ
21 מרס 1977

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע החכנית
למסגרת אולם התחנות יבנה
באח בקום דומות יתר
במס לנו כל דמות יתר
כל דמות מוסכמת לנו
ביתחל מקום יתר

21 מרס 1977

חתימת בעלי הקרקע... מחנו ירושלים
חתימת המתכנן...

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית כמתואר שזו
לוחית מתוכננת יש רשות התכנון בדומות.
לחתימת בעלי הקרקע יתר
כל עיר לנו כל דמות יתר
הסכם מתאים על יתר שזו יתר

ביתחל מקום יתר

21 מרס 1977

תאריך... 1975

חכנית הבנוי עיר מס' 2194
הכריזה בנייה פנים 5-5-75
להמדין על אגרת הרבנים הניל להפקדה
לפי התנאים הבנויים במו"מ

יושב ראש
מנהל העיר

Form with handwritten entries and a signature. The text is partially obscured by a large scribble.

NAME: [scribble] *MS*

ADDRESS: [scribble] *h618*

PHONE: [scribble] *ET 1211*

STAMP: [scribble]

~~Form with handwritten entries and a signature. The entire form is crossed out with a large diagonal line.~~

NAME: [scribble] *MS*

ADDRESS: [scribble] *h618*

PHONE: [scribble] *ET 1211*

STAMP: [scribble]