

לתכנית זו מסמכים נספחים

תכנית תכנון עיר מס' 2131... שנת 1974 לתכנית המתאר לירושלים

40

תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מס' 2131 שנת 1974 לתכנית המתאר לירושלים"

1. שם התכנית:

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית, להלן התשריט וכן נספח הבנוי המצורף לה, להלן נספח בנוי, יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית, בתשריט ובנספח.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים, רח' הרצ' גולן, שכ' גבעת זרדכי. גוש 30184, חלקות: 81, 83, 101.

5. שטח התכנית:

3.6 דונם בקרוב.

6. מסרת התכנית:

א. אחד החלקות 81, 83, 101 בגוש 30184 ופתוח השטח. ב. קביעת קווי בגיין לבנוי על השטח המאוחד לאחר הפרשות לצרכי צבור. ג. שנוי יעוד כבנין ציבורי למוסד.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים, לרבות הרישומים לתכנית זו שאושרו כזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 14.

8. שטח למוסד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום ומסומן כקו חום כהה יהווה שטח למוסד ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים לגבי שטח למוסד וההוראות הכלולות בנספח הבנוי, דהיינו, השטח, מספר הכניינים, גובה הכניינים והינו במפורט בנספח הבנוי המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט בקו מקוטע עם נקודה בצבע אדום.

9. דרכים:

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר מהווה שטח של דרך צבורית מאושרת. ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים שחורים מהווה מעבר צבורי להולכי רגל.

10. העברת שטחים המיועדים לצבור:

א. השטח המיועד להרחבת הדרך והן השטח המיועד למעבר צבורי להולכי רגל, יועברו לבעלות העיריה ללא תשלום. ב. תמורת השטחים הכתוארים כא' לעיל תעביר העיריה את החלקה 101 בגוש 30184 לבעלי החלקות 81, 83, בגוש 30184 בהתאם לתמ"ע מס' 1883.

11. בצוע התכנית:

מיד עם אישור תכנית תכנון עיר 14 מתחייבים יוזמי התכנית להכין על חשבונם תכנית מדידה לצרכי רישום של החלקות הכלולות בתכנית זו ולהגישנה לאישור מהנדס העיר ויו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבנוי. עם אישור תכנית המדידה לצרכי רישום כנ"ל תועבר לביצוע כלשכת רישום המקרקעין במשרד הכספים לפי ההוראות סעיף 10 לעיל, על חשבון היוזמים.

פתיחה להגדרת ולמחובות חורגים בגולת

חתימת היוזם:

מ"ד 92, ירושלים

חתימת המתכנן:

Handwritten signature and date 2.12.74

תאריך:

אין לט התנגדות עקרונית לביצוע התכנית... מנהל מקרקעי ישראל

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית... מנהל מקרקעי ישראל

מנהל מקרקעי ישראל

Form with handwritten details: תכנית תכנון עיר מס' 2131, חלקה 101, גוש 30184, חלקות 81, 83.

Form with handwritten details: חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, חלקה 101, גוש 30184, חלקות 81, 83.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

2131, 22.12.74

Handwritten signature and date